



上海實業控股有限公司

SHANGHAI INDUSTRIAL HOLDINGS LIMITED

上海實業集團成員 A Member of SIIC

新聞稿

**上實控股 21.02 億港元盈利 再創高峰  
全年股息 81 港仙 派息率逾四成**

\*\*\* \*\*

**發揮上海優勢 參與國資重組 優化產業結構**

(二零零九年四月二十一日-香港) 上海實業控股有限公司("上實控股", 聯交所編號 0363) 公佈截至二零零八年十二月三十一日止全年業績, 合併營業額約 127.33 億港元, 上升約 51%, 股東應佔溢利約 21.02 億港元, 上升約 7.1%, 每股盈利 1.96 港元, 上升約 1%, 三者再創歷史新高。公司總資產及淨資產分別達 516.48 億港元及 234.01 億港元, 同比增長 8.8%及 3.4%。董事會建議派發末期息每股 36 港仙, 連中期息每股 45 港仙, 全年共派息每股 81 港仙, 派息比率達 41.3%。

上實控股董事長滕一龍表示, 二零零八年環球經濟環境急劇變化, 上實控股仍保持穩健經營, 又充份把握上海市國資重組的契機, 優化產業結構, 整體業務有序發展, 盈利水平穩步提升。上實控股於二零零八年成功注入優質資產, 加強核心業務, 包括向母公司收購滬杭高速公路(上海段)和上海四季酒店。目前上實控股共擁有上海兩條收費公路, 占全上海高速公路通行費收入約 40%, 充份分享在上海經營收費公路的業務增長; 新注入的上海四季酒店, 進一步增強及優化上實控股房地產業務的投資組合。同時上實控股也循序退出多個非主營業務, 包括先後出售上海信投和甬金高速全數權益, 旗下上實醫藥也出售持有聯華超市的內資股股權, 進一步優化上實控股的產業結構, 增加手持現金, 使資源聚焦於核心業務的投資和發展。

國務院已通過加快在上海建設國際金融中心和國際航運中心, 將大力推動上海經濟發展。籌備已久的 2010 年上海世博會離開幕只有 12 個月, 目前參展國家及組織已達 234 個。展望來年, 上實控股將進一步加強核心業務的建設, 充份發揮上海實業擁有上海背景的優勢, 以及母公司的強大支持, 積極參與上海市國資戰略重組, 抓緊機遇, 力謀發展; 同時加大退出非核心業務力度, 進一步增強資金實力。總體目標為實現經常性盈利持續增長, 產業結構更臻完善, 為股東創造更高價值。

上實控股旗下主要業務包括基礎設施、醫藥、消費品和房地產。

## **基礎設施**

基礎設施業務盈利達 8.29 億港元，占集團業務淨利潤約 37.2%，盈利貢獻較二零零七年上升 223.7%。

### • 收費公路

受到二零零八年年初雪災以及改擴建工程年內全面施工的影響，滬寧高速公路（上海段）全年車流量有所下調，約 1,956 萬架次，客車和貨車使用量分別約占 82.43%及 17.57%；通行費收入約 3.13 億港元，連同政府改擴建補償款項 2.14 億港元，總收益約 5.27 億港元。受惠於年內人民幣匯率的上升，滬寧高速二零零八年度錄得盈利約 4.08 億港元，同比上升 12.7%。

滬杭高速公路（上海段）二零零八年通行費收入約 6.57 億港元，車流量 2,965 萬架次，全年淨利潤 2.06 億港元。客車和貨車使用量分別約占 77%和 23%。爲了應付預期車流量的快速增長，滬杭高速莘松段於二零零九年一月已啓動拓寬及改建工程，今年可獲政府就工程引致車流量減少給予補償款項人民幣約 2.516 億元，預計工程於二零一零年三月竣工，莘松段的通行能力將提升，從而增加車流量及通行費收入。

甬金高速公路（金華段）車流量增長未如預期理想，集團於二零零八年十月以人民幣 3.6 億元全數出售甬金高速的 30%股權，出售收益約 2.08 億港元。

### • 水務

中環水務二零零八年主營業務收入 5.87 億港元，比對上一年上升 23.3%，淨利潤約 5,328 萬港元，同比上升 1.87 倍，全年累計售水總量 3.58 億噸，污水處理總量 2.64 億噸，COD 減排量 7.1 萬噸。二零零八年十二月，中環水務雙方股東各增資人民幣 2.5 億元，有助公司拓展規模，提升營運競爭力，確立行業地位。

## **醫藥**

醫藥業務盈利約 2.64 億港元，占集團業務淨利潤約 11.9%，盈利較二零零七年上升 51.4%。上實醫藥年內不斷加大醫藥業務的投資力度，進而有序退出非醫藥業務，聚焦主業投資，把握下一輪醫藥資產重組的契機。上實醫藥二零零八年度錄得營業額人民幣 32.08 億元（約 36.44 億港元），比對上一年上升 12.6%。

- **中醫藥及保健食品**

杭州青春寶二零零八年藥品銷售增長理想，其中「登峰」參麥注射液同比升幅 33.4%；「尼莫地平片」、「尿感寧顆粒」、「生脈膠囊」等產品穩中有升；胡慶餘堂藥業全年營業收入上升 14.1%，「胡慶餘堂胃復春片」占公司總體銷售 40%，銷售同比上升 22.2%；廈門中藥廠銷售同比上升 23.6%，其主要產品新癆片銷售同比上升 21.2%，銷售額首次超逾億港元；遼寧好護士銷售同比上升 22.7%，「好護士乳癖消」年內銷售增長達 25.6%。

- **生物醫藥**

廣東天普二零零八年銷售實現快速增長，年內調整營銷政策，並加大部分重點區域的資源投入，銷售同比升幅 32.1%，主要產品「烏司他丁」、「凱力康」銷售分別上升 47.4%及 2.06 倍。

- **化學藥品**

常州藥業二零零八年度合併營業額增長 23.2%，年內加大市場拓展力度，「常藥卡托普利片」、「反應停」及「常藥降壓片」銷售分別錄得 30.9%、49.7%及 28.7%的升幅。

- **醫療器械**

上海醫療器械二零零八年總體銷售平穩，約有 9%的升幅，其中補牙填充材料及手術床銷售分別上升 32.1%及 16.8%；微創醫療全年總體銷售增幅 29.1%，主導產品藥物支架系統銷售上升 25.7%，冠脈支架及球囊擴張管產品成功開拓國外市場，銷售上升 29.2%及 2.46 倍。

## **消費品**

消費品業務的盈利貢獻為 4.88 億港元，占集團業務淨利潤約 21.9%。盈利較二零零七年下降 49.5%，主要原因包括集團於二零零七年出售汽車及零部件業務獲得特殊收益，以及光明乳業於二零零八年第三季度錄得較大經營虧損。在扣除出售收益因素及相關盈利貢獻後，消費品業務盈利同比下降 26.3%。南洋煙草繼續為集團帶來穩定的收益及現金流，為業務持續發展提供了良好的支援。

- **煙草**

南洋煙草二零零八年營業額達 19.76 億港元，同比上升 3.1%；淨利潤約 4.45 億港元，上升 4.7%，利潤增加主要為年內對銷售結構進行調整，增加了高毛利品牌煙的銷售，其中「百年龍鳳」及「罐裝單雙妹」銷售取得佳績，同比升幅達 75%及 3.6 倍。本港及澳門市場銷售分別增長 15%及 6.2%；免稅市場及中專市場銷量分別增長 12.2%及 26.5%；海外市場因結構調整需要，同比減少 7.5%。未來將繼續開拓新市場如泰國、新加坡等，努力發掘市場潛力。

- **乳業**

光明乳業二零零八年一至八月份銷售收入保持 30% 以上的快速增長，但九月份的「三聚氰胺」事件使整個乳製品行業面臨困境，乳製品市場受到重創，對公司發展造成重大影響。光明乳業全年實現營業收入人民幣 73.79 億元（約 83.81 億港元），淨虧損人民幣 2.86 億元（約 3.25 億港元）。二零零八年三月，集團收購達能集團持有光明乳業 10.005% 股權之交易獲國家相關部門批准，集團目前于光明乳業之持股量為 35.176%。

- **印務**

永發印務二零零八年營業額達 17.77 億港元，同比上升 9.9%。面對全球經濟放緩，銷售市場於二零零八年下半年出現萎縮，然而原材料價格及經營成本仍然高企，影響了永發印務的盈利表現，全年淨利潤為 1.02 億港元，同比減少約 44%。由於環球市場的急劇變化，永發印務董事會於二零零八年三月決定延後上市計劃。

- **連鎖超市**

聯華超市二零零八年營業額人民幣 207.02 億元（約 235.14 億港元），同比增長 14.46%，股東應占溢利人民幣 3.88 億元（約 4.41 億港元），同比上升 44.74%。上實醫藥年初公佈以約人民幣 10.56 億元（約 11.99 億港元）出售所持聯華超市之 21.17% 股權，交易於二零零九年三月完成，其將獲得約 6.22 億港元之稅前投資收益。

## **房地產**

二零零八年，房地產業務通過物業銷售、酒店經營、租金收入及投資物業重估，為集團提供盈利貢獻約 4.40 億港元，占集團業務淨利潤約 19.8%。上海城開的經營業績於二零零八年開始合併於上實控股帳目內，全年錄得淨利潤達 7.04 億港元。年內上實控股以 13.5 億港元之代價向母公司購入上海四季酒店約 87% 權益，為房地產投資組合注入優質資產。

- **土地儲備**

二零零八年第一季度，上海城開通過市場競拍方式，分別於重慶和昆山購入兩幅地塊，新增總可建築面積約 215,977 平方米（按調整後規劃容積比率計算），土地儲備增加 160,763 平方米，使規劃總可建築面積累計達 3,260,000 平方米。

- **物業開發**

上海城開物業銷售實現預售金額約 13.97 億港元，銷售建築面積約 12.05 萬平方米，其中萬源城 E2 街坊公寓單位於二零零八年三月已完成入夥。萬源城「御溪」別墅項目及「朗郡」高層公寓於二零零八年十一月開盤，截至年底共銷售 160 套，成為市場焦點，預售總金額 10.2 億港元，在樓市普遍低迷的市況下創佳績。其他項目包括昆山琨城帝景園、合肥玫瑰紳城和長沙托斯卡納年內共錄得預售金額約 3.49 億港元，預售建築面積合共約 57,700 平方米。

- **物業投資**

截至二零零八年底，上海城開持有投資物業總建築面積約 76,870 平方米，年內實現租金總收入達 1.14 億港元。上海城開國際大廈於二零零七年底開始招租，租金回報理想。

- **酒店經營**

二零零八年七月上實控股以 13.5 億港元收購上海四季酒店約 87% 權益，交易於二零零八年十二月初完成。二零零八年全球市場環境變化、人民幣升值、經營成本增加等因素給酒店經營行業帶來挑戰。上海四季酒店年內採取有效的銷售策略，控制成本開支，積極開拓客源，全年營業收入錄得 3.24 億港元。

## **其他**

中芯國際總銷售額 13.54 億美元(約 105.59 億港元)，同比下降 12.7%，主要由於晶圓出貨量減少。截至二零零八年底，集團攤占中芯國際經營虧損合計約 1.67 億港元，當中包括中芯國際退出標準型 DRAM 市場的相關存貨及長期資產減值損失。

(完)

媒介查詢：上海實業控股有限公司  
企業傳訊部  
馮啟明  
電話：2821-3919  
傳真：2866-2989  
電郵：fungkm@sihl.com.hk

## 2008 年業績摘要

	2008 年	2007 年 (重列)	增幅
營業額	127.33 億港元	84.32 億港元	+51%
股東應占溢利	21.02 億港元	19.63 億港元	+7.1%
每股盈利-基本	1.96 港元	1.94 港元	+1%
全年股息	81 港仙	80 港仙	+1.3%
派息比率	41.3%	41.2%	

## 主要業務溢利貢獻

	2008 年	增幅	佔集團業務淨利潤#
基建設施	8.29 億港元	+223.7%	37.2%
醫藥	2.64 億港元	+51.4%	11.9%
消費品	4.88 億港元	-26.3%*	21.9%
房地產	4.40 億港元	N.A.	19.8%

\* 不計去年出售收益因素及相關盈利貢獻

# 不包括總部支出淨值之淨利潤