



上海實業控股有限公司

SHANGHAI INDUSTRIAL HOLDINGS LIMITED

上海實業集團成員 A Member of SIIC

新聞稿

上實控股 20 億元人民幣收購上海世博園區住宅樓盤 啓動新一輪房地產投資活動

(2009 年 6 月 11 日—香港) 上海實業控股有限公司 (“上實控股”) 與恒盛地產控股有限公司 (“恒盛地產”) 簽署投資協議，上實控股以現金人民幣 20 億元收購恒盛地產一家海外公司，該公司持有位於上海徐匯區，鄰近 2010 年上海世博會園區的尚海灣豪庭 (<http://www.sh-bay.com>) 4 幢住宅樓共 396 個住宅單位，可出售總面積約 10 萬平方米。

上實控股將委託恒盛地產屬下公司在交易完成後至 2011 年底，負責樓盤項目的開發、銷售及日常經營管理。按照協議，上實控股預計可以從樓盤項目每年獲得股權收益，三年合計共 9 億元人民幣。

上實控股董事長滕一龍表示，房地產是公司近年銳意發展的核心業務，除了採取自主開發經營模式外，也通過收購兼併一些已發展成熟的優質房地產項目，以迅速擴大房地產業務規模和提升利潤水平。上海尚海灣豪庭項目，擁有獨特的位置優勢，加上交通便利，以及 2010 年上海世博會效應，具有良好的銷售前景和增值潛力。今次收購充份反映上實控股在上海房地產市場發揮行業影響，專業眼光，資金實力和善於抓住市場機遇的優勢。

滕一龍指出，這是上實控股投資新地產項目的第一期啓動，繼後還將通過市場收購、母公司注資、國資重組等機會，擴大房地產業務的規模，目的是加快發展，提升公司的品牌和盈利。

尚海灣豪庭是黃浦江畔一個大型綜合房地產項目，位於黃浦江西岸徐匯區宛平南路，旁為即將於 2009 年底通車的軌道交通七號線鐵路南浦站，對岸即為明年開幕的 2010 年上海世博會園區。整個項目共分三期，占地總面積約 17.8 萬平方米，總規劃建築面積約 92.7 萬平方米。

目前，尚海灣豪庭第一期樓盤正在建設中，部分已經預售；第二期樓盤部分在建，部分尚未開始施工。上實控股收購的 4 幢住宅樓包括第一期的 2 號、8 號樓和第二期的 9 號、10 號樓。尚海灣豪庭於 2007 年推出，第一期五幢住宅樓已出售超過 400 個單位，每平方米平均售價超過 30,000 元人民幣。

(完)

媒介查詢： 上海實業控股有限公司
企業傳訊部
馮啓明 (電話：9306-3800; 電郵: fungkm@sihl.com.hk)