



上海實業控股有限公司

SHANGHAI INDUSTRIAL HOLDINGS LIMITED

上海實業集團成員 A Member of SIIC

新聞稿

## 上實控股出讓中芯國際、光明乳業股權，套現28.6億港元 下半年部署重點資產併購

(2009年7月27日—香港)上海實業控股有限公司(“上實控股”)宣佈，已全數出讓持有的中芯國際約8.2%股權予母公司上海實業集團旗下公司，作價每股0.6港元，套現約11億港元；同時又出讓手上持有餘下的光明乳業30.176%股權予光明食品集團，作價每股4.93元人民幣(即約5.6港元)，套現約15.5億人民幣(即約17.6億港元)。這兩宗交易完成後，上實控股共套現約28.6億港元。

連同上半年出售光明乳業5%股權和微創醫療醫療器械18.89%股權，上實控股今年通過出售旗下各個非核心投資項目，共套現37.67億港元。

上實控股董事長滕一龍表示，有關今年“有進有出”的經營策略，到目前為止已大致完成退出非核心投資項目的部分，接下來將落實通過收購兼併加強核心業務的建設。

滕一龍指出，完成退出非核心業務後，上實控股的業務架構更趨清晰。公司正籌劃下半年收購重點房地產和基建項目--房地產方面，除了六月份公佈的尚海灣項目外，年內計劃收購內地更多優質房地產資產，同時也考慮從母公司注入位於上海具上升潛力的土地儲備資源，為往後幾年房地產業務發展做好準備。基建設施方面，已瞄準上海境內另一條收費公路作為收購目標。

滕一龍續說，2010年上海世博會，將伴隨上海於2020年前構建成為國際金融中心和國際航運中心，可預期上海經濟維持可觀的增長；上實控股旗下各核心業務的定位，讓公司可以發揮上海背景的優勢，分享上海經濟增長效益。

### 中芯國際的股權轉讓

上實控股以全現金方式出讓持有的中芯國際約8.2%股權予母公司上海實業集團旗下公司，每股作價0.6港元是參考獨立估值師戴德梁行的估值報告而釐定，較2009年7月24日(即訂立買賣協議前的最後一個交易日)的收市價每股0.43港元和直至2009年7月24日(包括當日)為止五個交易日的平均收市價每股0.424港元分別約有39.5%及41.5%溢價。轉讓完成後，上實控股將套現約11億港元，按2009年3月31日持有之中芯國際帳面值計算，預計將錄得約8.4億港元特殊虧損。出讓中芯國際股權符合退出非核心業務之策略，並顯著優化上實控股的投資組合，更可終止分攤中芯國際連年出現的經營虧損；同時，出售所得資金可用於拓展公司的核心業務。上實集團受讓中芯國際股權後，將繼續支持中芯國際的發展。

## 光明乳業的股權轉讓

上實控股以全現金方式出讓手上剩餘的光明乳業30.176%股權予光明食品集團，即光明乳業第一大股東，作價每股4.93元人民幣（即約5.6港元），套現約15.5億人民幣（即約17.6億港元），交易完成後，預計可為上實控股帶來約9.45億港元稅前利潤。由於是次出讓的30.176%股權仍處禁售期（5%股份於今年10月解禁，其餘25.176%於明年10月解禁），現時出售光明乳業，上實控股可避免在禁售期間的市場風險和股價的不確定因素，並利用目前的市場機會將取得的資金用於核心業務的發展。

(完)

媒介查詢： 上海實業控股有限公司  
企業傳訊部  
馮啓明 (電話：9306-3800; 電郵: [fungkm@sihl.com.hk](mailto:fungkm@sihl.com.hk))