



# 上海實業控股有限公司

SHANGHAI INDUSTRIAL HOLDINGS LIMITED

上海實業集團成員 A Member of SIIC

新聞稿

## 上實控股收購母公司土地儲備 人民幣15.25億元買入青浦1,420畝低密度住宅用地

(2009年8月12日—香港)上海實業控股有限公司(“上實控股”)宣佈，從母公司上海實業集團旗下公司收購兩幅位於上海青浦的住宅用地，面積合共約1,420畝(即約95萬平方米)，總代價約15.25億元人民幣(即約17.32億港元)，減除項目公司持有約1.05億元人民幣現金後，每畝作價約100萬元人民幣(或每平方米1,500元人民幣)。總代價是參考估值師根據直接比較法於2009年6月30日的估值每畝約人民幣180萬元而厘定，相當於估值的55.6%。

上實控股購入土地位於上海市青浦區淀山湖邊，鄰近朱家角鎮，擁水陸交通便捷、環境高度綠化的優點，屬上海市內少有優質地段。土地旁為滬青平高速公路，直通上海市中心，連接公路網包括滬寧高速、滬杭線320國道等，交通四通八達。周邊用地多為公園綠地及體育用地，包括青浦國際高爾夫球場、東方綠洲水上活動中心等；加上位處素有“東方日內瓦湖”美譽的淀山湖邊，居住環境兼具湖畔及水鄉特色。

兩幅土地包括青浦土地D地塊和E地塊，面積分別為51.2萬平方米和43.5萬平方米，計劃建設配套完善的多元社區，項目規劃包括高檔住宅和別墅，延續江南的水鄉特色，結合當地實際的生態環境，發展一個特色鮮明的高檔休閒居住社區。兩幅土地預計可建築面積共約47.3萬平方米。除D地塊和E地塊外，上實集團在青浦區還擁有兩塊同為興建低密度住宅用途的土地，即F地塊和G地塊，面積共約75.2萬平方米。

上實控股董事長滕一龍指出，公司能以具吸引力價格獲取上海優質土地，充分體現母公司上實集團對上實控股房地產業務的強大支持。在土地供應日益緊張的市場環境下，上實控股新增的土地儲備有效地補充了房地產開發業務的土地資源，和增強了未來增長利潤來源。

滕一龍稱，上實控股今後發展房地產業務的戰略目標是發揮上海背景的優勢，通過母公司注資、上海國有資產重組、以及市場收購等渠道，落實注重優質資產、注重資源整合、注重效益增長的策略，成為上海及長三角地區的主要開發商，重點發展位置優越的大型社區，產品類型側重中高檔的住宅和商業物業。

(完)

媒介查詢： 上海實業控股有限公司  
企業傳訊部  
馮啓明 (電話：9306-3800; 電郵: fungkm@sihl.com.hk)