

新聞稿

**疫境中上實控股成績令人欣慰
三大主營業務均保持盈利平穩發展**

入股康恆環境進一步拓展固廢業務版圖

全年每股派息高達 89 港仙回饋股東

上海實業控股有限公司（「上實控股」或「公司」，連同其附屬公司統稱「集團」；香港聯交所編號 363）公佈截至二零二零年十二月三十一日止經審核之全年業績。營業額為 271.38 億港元，同比下跌 16.1%；股東應佔溢利為 22.19 億港元。董事會建議派發末期股息每股 52 港仙。本年度的中期股息，以每股 22 港仙的現金股息加實物特別股息發放，即每持有 5 股上實控股股份派發 1 股上實城開股份。全年派息每股 89 港仙，派息率達 44.2%，以回饋股東之不懈支持。

二零二零年全年業績摘要：

	截至十二月三十一日止十二個月 (經審核)		
	二零二零年	二零一九年	變幅
營業額 (百萬港元)	27,138	32,345	-16.1%
本公司擁有人應佔溢利 (百萬港元)	2,219	3,350	-33.8%
每股盈利 - 基本 (港元)	2.014	3.081	-34.6%
末期每股股息 (港仙)	52	52	
中期每股現金股息 (港仙)	22	-	
中期每股實物股息 (港仙)	15*	101#	
全年每股股息 (港仙)	89	153	
派息率	44.2%	49.7%	
	截至二零二零年 十二月三十一日止	截至二零一九年 十二月三十一日止	變幅
資產總額 (百萬港元)	194,882	174,942	+11.4%
本公司擁有人應佔權益 (百萬港元)	43,679	40,240	+8.5%
現金及現金等價物 (百萬港元)	29,303	29,325	-0.1%
淨負債比率 [^]	63.35%	62.45%	

* 2020 年中期股息包括 22 港仙現金股息及每持 5 股上實控股股份獲派 1 股上實城開股份的實物特別股息，按 2020 年 10 月 22 日寄發日上實城開收市價為基準，中期特別股息為每股 15 港仙

2019 年中期股息為實物股息，每持有 1 股上實控股股份獲派 1 股上實城開股份，其現金價值按寄發上實城開股份日 2019 年 10 月 18 日上實城開收市價為基準

[^] (附息借貸-現金) / 本公司擁有人應佔權益

業務分部收入及利潤摘要：

各分部收入（百萬港元）	截至十二月三十一日止十二個月 （經審核）		
	二零二零年	二零一九年	變幅
基建設施	8,539	9,094	-6.1%
房地產	15,233	18,649	-18.3%
消費品	3,366	4,602	-26.9%
總計	27,138	32,345	-16.1%
各分部淨溢利（百萬港元）	二零二零年	二零一九年	變幅
基建設施	1,156	1,756	-34.2%
房地產	770	780	-1.3%
消費品	518	1,104	-53.0%

二零二零年，新冠病毒疫情持續肆虐，令本集團的生產經營活動受壓。集團及時調整生產經營策略，穩步推進重點項目，努力克服疫情影響，三項主營業務發展保持穩定。全年錄得總體收入 271.38 億港元，同比減少 16.1%。基建設施業務錄得營業額 85.4 億港元，同比下跌 6.1%。年內集團加快拓展固廢環保業務，於二零二零年十月以人民幣 29.988 億元競價收購康恆環境 30.22% 股權，提升了集團在垃圾焚燒領域的市場份額，符合本集團深耕環保行業戰略佈局。

房地產業務利用線上線下相結合的營銷方式，提升簽約和回款力度，全年錄得盈利 7.70 億港元，與去年基本持平。隨著國內疫情得到有效控制，各省市復工復市，房地產業務在加快項目建設方面已取得重大進展。

消費品業務全年錄得收入 33.66 億港元，同比下跌 26.9%，主要受各地口岸封關措施影響，免稅店銷售大幅下降，以及出口及船煙業務下滑所致。年內，南洋煙草圍繞細枝煙擴產、複合棒和新型煙草產品的開發重點實施推進，在市場運營和品牌運營方面努力尋找突破點，海外落地產銷合作亦取得實質性進展，為未來市場復甦做好充足的準備。

業務摘要：

基建設施

- 年內，旗下三條收費公路和杭州灣大橋錄得收入 31.45 億港元，同比下降 25.6%，主要受疫情期間全國高速公路免收車輛通行費，導致上半年收費天數大幅下降、全國高速公路入城段計費方式調整、電子收費（ETC）車道實行通行費 95 折優惠和全國高速公路聯網新收費系統採取新收費標準影響。
- 旗下上實環境（BHK SGX，807 HKSE）年內營業額錄得人民幣 62.52 億元，同比增長 4.9%，收入增長主要由於污水處理量和處理水價雙雙增加。股東應佔溢利同比增長 5.8% 至人民幣 6.35 億元。
- 上實環境年內多個項目順利推進，全年新增 16 個污水處理項目，合計設計處理規模為每日 40.13 萬噸；獲 24 個提標擴建協議，6 個污水處理項目進入商業運營。二零二零年，上實環境污水處理量同比增長 5.3% 至 24 億噸，處理價格上升 19.4%，委託運營水量同比上升 5.8% 至 1.4 億噸。上實環境的水處理能力目前已超過每日 1,289 萬噸。
- 上實環境攜手寶武集團全力打造位於上海寶山的再生能源利用中心項目，目標是將其建設為世界超一流的垃圾焚燒標桿項目。該項目預計在二零二二年投入運作，產能可達每日 3,800 噸。未來，上實環境也將爭取長三角綠色示範區內的其他水務項目。
- 中環水務本年度錄得營業收入 25.17 億港元，同比增加 14.5%。截至二零二零年底，產能規模達到每日 692.7 萬噸。此外，公司連續第十七年榮獲「中國水業十大影響力企業」，蟬聯前三甲。

- 新邊疆業務方面，截至二零二零年底，星河數碼及其控股的星河能源持有的光伏電站資產規模已達到 690 兆瓦，14 個光伏發電項目完成上網電量達 9.27 億千瓦時，較去年增長 7.2%。

房地產

- 旗下上實發展（600748 SSE）年內錄得營業額人民幣 80.49 億元，同比下跌 9.2%，淨利潤同比上升 4.6% 至人民幣 8.18 億元。上實發展運用線上線下相結合多措並舉的營銷手段，提前完成物業銷售年度目標，全年簽約金額達人民幣 50 億元，項目包括上海青浦「上實·海上灣」（四期）、上海靜安「泰府名邸」、上海寶山「海上菁英」等。
- 上實發展快速推進項目建設，最大限度搶工期減損失，全年在建項目 9 個。在復工復產初期，公司根據市政府相關規定減免中小企業房屋租金，涉及承租人 287 家，減租面積約 19.6 萬平方米，全年出租率依然保持在 90% 以上的高位。此外，上實發展全資子公司通過與上實集團和其他合夥人等基石投資人成立川滬創新基金，合共出資人民幣 6 億元，用於投資人工智能產業，配合上實發展在新興業務投資方面的策略佈局。
- 旗下上實城開（563 HKSE）年內錄得營業額 63.57 億港元，同比下跌 25.9%。股東應佔溢利為 5.22 億港元，同比下跌 13.1%。年內合約銷售金額達人民幣 76.10 億元，項目主要包括上海「當代美墅城開雲外」、北京「西釣魚臺禦璽」等。
- 上實城開公佈以人民幣 4.07 億元現金注資上實融資租賃，認購其增資後股本的 20%。上實融資租賃是以上海為基地的綜合性信貸提供商，業務主要包括向地方政府及其平台公司提供融資。藉著該項目，預計將進一步深化金融產業結合，實現產業與資本聯動。上實城開年內還開拓大健康業務領域，在二零二零年十月與上實集團及上藥集團等投資平台合組合營企業，總投資額為人民幣 1.5 億元，在上海從事醫療美容機構的發展及運營。

消費品

- 南洋煙草全年營業額為 18.68 億港元，較去年下跌 44.0%，主要受新冠病毒疫情下各地口岸封關措施影響、免稅店銷售大幅下降以及出口及船煙業務下滑所影響。年內，南洋煙草在疫情困境中鞏固優勢，尋找突破，展現了百年企業的強大柔韌性。年內，全力推進升級及建設一條細枝煙擴產專線。項目自年初啟動，並於九下旬成功投產，為柔性車間新品開發和調試創造了有利條件。新增複合生產能力是多規格柔性製造的重要一環，目前已完成兩大核心裝備，與新型煙草設備和工藝上下游貫通銜接後，將形成多規格複合能力和新型煙製品開發能力。目前南洋煙草正推進製絲落地合作，並將由試製邁入實質性營運；另已敲定海外免稅市場的獨家分銷商和在東南亞地區收購捲煙廠，以籌備二零二一年有序投產。
- 永發印務年內收入和淨利潤分別錄得 16.70 億港元及 1.69 億港元，分別同比增長 1.6% 及 24.6%。永發印務在疫情初期有效防控疫情、有序復產，緊緊抓住了「產能荒」的重要時間窗口，贏得了訂單的持續增長。疫情中後期，公司持續推進業務及產品結構優化和智能製造，提升了綜合毛利水平。另外，年內永發印務還順利完成了外貿無錫的收購及整合工作，並以第一名的投標成績成為上藥股份集團紙包裝核心供應商。

上實控股董事長沈曉初表示：「持續肆虐的新冠病毒疫情及紛繁複雜的國際形勢，給本集團各項業務的發展帶來嚴峻挑戰。展望二零二一年，集團必將在繼續落實防疫措施的前提下採取積極的措施，提升經營管理效益、加強風險管控、並擇機進一步優化資產。基建環保業務方面，有序擴大投資規模，進一步加大在環保綠色能源板塊的投資，力爭成為新的盈利增長點。收費公路繼續降本增效，保持盈利穩定增長。房地產業務將聚焦重點區域、深耕優勢城市，努力趕超開發和銷售目標。消費品業務方面，南洋煙草將積極探索開拓受疫情影響較小的新銷售管道，同時尋求通過與國內大型捲煙企業在海外產銷業務的合作，努力提升國際化與市場化綜合實力，

並堅持技術創新，優化生產工藝。永發印務將穩步推進各業務的有序發展和結構優化，不斷提升市場競爭力和抗風險能力。集團致力於各項業務的不斷突破，為股東帶來最大的回報。」

###

關於上實控股

上海實業控股有限公司（簡稱：上實控股，香港聯交所編號 363）是上實集團在海外最大的綜合性企業，作為上實集團的旗艦企業，我們得以把握在國內投資機會，體現立足香港，依託上海的優勢。經過逾二十年的發展，上實控股已成為一家以基建設施（包括收費公路／大橋、污水處理及固廢處理等環保相關業務）、房地產和消費品（包括南洋煙草及永發印務）三大核心業務為主的綜合性企業。上實控股將不斷提升企業管治水平，致力為股東創造更大價值。

如需進一步瞭解上實控股，請瀏覽公司網站 www.sihl.com.hk。

媒體查詢：

上海實業控股有限公司企業傳訊部

梁潔 / 陳夢茜

電話：(852) 2821 3936

電郵：ir@sihl.com.hk

偉達公共關係顧問有限公司

歐陽志軒

電話：(852) 2894 6255

電郵：sihl@hkstrategies.com