

新聞稿

上海實業控股業績逆勢企穩，產業結構韌性十足

堅定不移轉型 ESG 價值方向

上海實業控股有限公司（「上實控股」或「公司」，連同其附屬公司統稱「集團」；香港聯交所編號 363）公佈截至二零二二年十二月三十一日止經審核之全年業績。營業額為 313.49 億港元，同比下跌 19.1%；股東應佔溢利為 23.14 億港元，同比下跌 38.2%。董事會建議派發末期股息每股 50 港仙，加之本年度的中期股息每股 42 港仙，全年派息每股 92 港仙，派息率達 43.2%，以回饋股東之不懈支持。

二零二二年全年業績摘要：

	截至十二月三十一日止十二個月 (經審核)		
	二零二二年	二零二一年	變幅
營業額 (百萬港元)	31,349	38,748	-19.1%
本公司擁有人應佔溢利 (百萬港元)	2,314	3,746	-38.2%
每股盈利 - 基本 (港元)	2.128	3.429	-37.9%
末期每股股息 (港仙)	50	54	
中期每股股息 (港仙)	42	48	
全年每股股息 (港仙)	92	102	
派息率	43.2%	29.8%	
	截至二零二二年 十二月三十一日止 (經審核)	截至二零二一年 十二月三十一日止 (經審核)	變幅
資產總額 (百萬港元)	193,934	207,711	-6.6%
本公司擁有人應佔權益 (百萬港元)	45,524	47,439	-4.0%
現金或現金等價物 (百萬港元)	30,885	39,528	-21.9%
淨負債比率 ^	61.25%	52.17%	

^ (附息借貸-現金) / 本公司擁有人應佔權益

業務分部收入及利潤摘要：

	截至十二月三十一日止十二個月 (經審核)		
	二零二二年	二零二一年	變幅
各分部收入 (百萬港元)			
基建設施	11,077	10,914	1.5%
房地產	17,196	23,787	-27.7%
消費品	3,076	4,047	-24.0%

各分部淨溢利（百萬港元）	二零二二年	二零二一年	變幅
基建設施	1,926	2,369	-18.7%
房地產	300	895	-66.5%
消費品	310	670	-53.7%

二零二二年，內地新冠疫情防控形勢依然嚴峻，包括上海及周邊地區三到七月期間，受疫情影響較大，集團各業務板塊在極端情況的經營環境中面臨巨大的經營壓力和挑戰，管理團隊克服種種困難，保持了較平穩的業務和盈利表現，充分體現了集團資產和產業結構的強大韌性。全年錄得總體收入 313.49 億港元，較去年度下降 19.1%；股東應佔溢利為 23.14 億港元，同比下跌 38.2%。考慮到集團擁有 308.9 億港元的現金及現金等價物，董事會建議派發末期股息每股 50 港仙，全年派息每股 92 港仙，派息率達 43.2%，以回饋股東之不懈支持。

年內，集團抓住國家政策推動環保清潔能源板塊所帶來的發展機遇，加快在環保業務領域的佈局。旗下上海實業環境控股有限公司（「上實環境」）（BHK SGX, 807 HKSE）的重點固廢項目上海寶山再生能源利用中心已於二零二二年九月進入試運營階段。寶山項目作為長三角固廢標杆項目將帶動區內協同發展，對上海市實現生活垃圾零填埋目標具有重要意義。本集團將緊隨國家相關戰略，堅定不移轉型 ESG（環境、社會及管治）價值方向，促進未來長遠可持續發展之格局。

基建設施業務錄得盈利 19.26 億港元，較去年度下跌 18.7%，佔集團業務淨利潤 76.0%。盈利下跌主要為收費公路業務因疫情封閉管控措施致使車流量及收入明顯下降。由本公司目前持有 19.48% 的粵豐環保電力有限公司（「粵豐環保」），內地業務版圖已擴展至 13 省 28 市，全年發電量達 52.5 億千瓦時，同比增長 19.9%，年度無害化處理垃圾量近 1,400 萬噸，較去年增加 26.4%。本公司還通過間接全資子公司增持上實清潔能源(上海)有限公司 40% 股權，目前上實清潔能源擁有六個總計容量 540 兆瓦的新能源場站，其中奉賢項目、東海擴建項目已全容量並網發電。

由旗下上海上實長三角持有 28.34% 股權的康恒環境，截至二零二二年底，垃圾焚燒運營項目累計總規模 34,600 噸/日，全年生活垃圾入廠量 1,310 萬噸，同比增長 49.8%，完成上網電量 45.5 億千瓦時，同比增長 49.7%。年內新獲取 6 個內地垃圾焚燒發電項目，共推進 17 個垃圾發電建設項目。

二零二二年十月，由本公司間接持有 50% 股權之上海上實長三角生態發展有限公司成功競價收購華源集團所持上海醫藥（集團）有限公司（「上藥集團」）40% 股權，中標價格為人民幣 62.4 億元。上藥集團主營業務涵蓋化學藥、生物藥、中藥和醫藥流通等領域，產品覆蓋人類生命健康的各個領域，此次收購符合公司業務戰略定位和發展方向，並貫徹落實「健康中國」國家發展戰略，充分利用香港資源拓展大健康領域業務，可令上實控股未來享有上海醫藥價值成長帶來的紅利，有利於推動雙方業務的協同效應。

房地產業務二零二二年度錄得 3.0 億港元的盈利貢獻，同比下跌 66.5%，跌幅主要受疫情影響，房地產企業資金成本增加、簽約回款減少、在建工程延誤、開售樓盤延遲等，使經營業績下調。

消費品業務全年錄得盈利 3.1 億港元，較去年度下跌 53.7%。南洋兄弟煙草股份有限公司（「南洋煙草」）圍繞降庫存、調狀態、降成本展開生產經營工作，持續深入研究技術改造及應用，確保公司裝備技術處於行業先進水平。永發印務有限公司（「永發印務」）全面強化藥包等核心業務板塊階段性優勢，並積極探索和拓展增量市場，順利實現越南工廠投產，較好的完成了年內主要發展任務。

業務摘要:

基礎設施

- 年內，旗下三條收費公路和杭州灣大橋面對前所未有的疫情防控形勢，總體車流量及通行費收入同比大幅下跌，錄得收入 33.84 億港元。主要由於受上海及周邊地區新冠疫情影響，尤其是三至七月期間影響較大，九至十二月上旬受各省疫情防控管理及來往上海車輛「落地檢」工作影響，進出車流量呈下降趨勢，再加之年末民眾感染高峰期等，均造成通行費收入損失。此外，崧澤高架西延伸主線及部分匝道於 2022 年 2 月 7 日通車，亦對滬渝高速公路（上海段）車流量造成疊加影響。
- 旗下上實環境年內營業額錄得人民幣 83.04 億元，同比增長 14.3%，主要受建設收入同比增長 19.4% 帶動。股東應佔溢利同比增長 10.5% 至人民幣 7.80 億元，全年毛利同比上升 9.5%。
- 水務業務保持高速發展，規模穩定增長，在中國環保市場的市場份額不斷提高。受惠於國家推出的一系列利好政策及地方政府持續對新污水及供水項目進行開工建設及招標，上實環境新項目進展順利，全年新增 13 個污水處理及供水項目。截至二零二二年底，上實環境污水處理量同比增長 1.5% 至 24.7 億噸，平均污水處理費同比上升 9.5% 至人民幣 1.86 元/噸，供水水量同比上升 3.1% 至 3.17 億噸。
- 中環保水務投資有限公司（「中環水務」）本年度錄得營業收入 21.5 億港元，同比下跌 11.6%。年度新增/新簽項目共 13 個，截至二零二二年底，中環水務擁有 34 家自來水廠及 27 家污水處理廠，產能規模 655.6 萬噸/日，其中，製水能力為 300.5 萬噸/日，污水處理能力為 355.2 萬噸/日。此外，公司連續第十九年榮膺「中國水業十大影響力企業」，蟬聯前三甲。
- 新邊疆業務方面，截至二零二二年底，上海星河數碼投資有限公司及其控股的上實航天星河能源（上海）有限公司持有的光伏電站資產規模已達到 740 兆瓦，15 個光伏發電項目全年完成上網電量約 11.30 億千瓦時，較去年增長 1.44%。

房地產

- 旗下上海實業發展股份有限公司（「上實發展」）（600748 SSE）年內錄得營業額人民幣 52.48 億元，淨利潤為人民幣 1.23 億元，同比下跌 33.2%，主要因為疫情封控延緩了工程和銷售進度。全年簽約金額為人民幣 56.61 億元，主要項目包括青島「國際啤酒城」、上海青浦「上實·海上灣」（五期）等。
- 上實發展作為上海市國有企業，積極響應政府相關部門要求履行社會責任，對小微企業和個體工商戶房屋租金進行減免，涉及 218 戶，租金減免面積達 13.6 萬平方米。物業服務方面，年內續約物業管理項目 25 個、新增項目 24 個，在管面積約 2,786 萬平方米。
- 旗下上海實業城市開發集團有限公司（「上實城開」）（563 HKSE）年內錄得營業額 110.22 億港元，較去年度增長 0.1%。股東應佔溢利為 4.07 億港元，同比下跌 28.9%。合約銷售金額達人民幣 79.08 億元，項目主要包括西安「自然界」、上海「上投新虹」及上海「上投寶旭」等。本年度租金收入約為 5.41 億港元。
- 上實城開年內與一名聯合競標人成功中標位於上海自由貿易試驗區臨港新片區的六幅地塊之土地使用權，可開發為約 271,081 平方米的住宅開發項目及 9,892 平方米的商業開發項目，該地塊極具價值，將進一步鞏固上實城開在上海市場的領先地位。

消費品

- 南洋煙草全年營業額和淨利潤分別為 14.31 億港元和 1.82 億港元，分別較去年下挫 39.8% 及 63.5%，主要由於高度依賴內地消費群體及內地供應鏈，疫情下在消費端、物流端、生產端三方面遭受了巨大的壓力和衝擊。

- 南洋煙草年內有序推進馬來西亞新設工廠項目，提高核心競爭力，強化與大型卷煙企業的多維度合作，強強聯合拓展海外市場。
- 此外，南洋煙草持續深入研究技術改造及應用，確保公司裝備技術處於行業先進水平。通過壓縮原輔材料採購及調延到貨期，提升庫存周轉率，優化倉儲空間。通過精準推廣促銷、大力集中資源維持重點新品的推廣宣傳規模等，持續擴大品牌曝光度和影響力。
- 永發印務年內收入和淨利潤分別錄得 17.64 億港元及 1.24 億港元，分別同比下跌 8.5% 及 33.8%，盈利減少主要受疫情消費快速退潮帶來的下游市場需求減弱的影響。年內全面強化藥包等核心業務板塊階段性優勢，積極挖掘紙漿模塑環保包裝產品可持續發展新技術新市場應用場景拓展空間，推進高效智能化設備開發引進和孵化轉產，順利實現越南工廠投產。

上實控股董事長沈曉初表示：「展望二零二三年，隨著內地和香港全面通關，有利於集團各板塊業務恢復增長動力，集團將繼續堅持改革創新，堅定不移轉型 ESG 價值方向，促進未來長遠可持續發展之格局。基建環保業務方面，緊隨國家戰略，走綠色發展之路，不斷尋求環保領域新機遇，建設更多高標準、現代化的環保項目。房地產業務密切把握政策和市場動向，盤活存量資產，進一步加強整體風險管控，推動健康穩定和高質量的發展。消費品業務方面，南洋煙草將持續推動技術改造及應用，重啟市場、重振品牌和重塑格局，推動業務轉型、邁向國際化，力爭成為區域行業領先者。永發印務將深入探索紙包裝產業發展趨勢，為永發 110 週年基業發展新征程再譜華章。集團致力於各項業務的不斷突破，為股東帶來最大的回報。」

###

關於上實控股

上海實業控股有限公司（簡稱：上實控股，香港聯交所編號 363）是上實集團在海外最大的綜合性企業，作為上實集團的旗艦企業，我們得以把握在國內投資機會，體現立足香港，依託上海的優勢。經過逾二十年的發展，上實控股已成為一家以基建環保（包括收費公路/大橋、污水處理及固廢處理等環保相關業務）、房地產和消費品（包括南洋煙草及永發印務）三大核心業務為主的綜合性企業。上實控股將不斷提升企業管治水平，致力為股東創造更大價值。

如需進一步瞭解上實控股，請瀏覽公司網站 www.sihl.com.hk。

媒體查詢：

上海實業控股有限公司企業傳訊部
梁潔 / 陳夢茜
電話：(852) 2821 3936
電郵：ir@sihl.com.hk

偉達公共關係顧問有限公司
梁瑞筠
電話：(852) 2894 6220
電郵：sihl@hkstrategies.com