

二零二四年三月二十七日

新聞稿

## 上實控股全年股東應佔溢利急升 48%

\*\*\*\*

各業務分部盈利貢獻穩定增長，維持 30% 派息率

上海實業控股有限公司（「上實控股」或「公司」，連同其附屬公司統稱「集團」；香港聯交所編號 363）公佈截至二零二三年十二月三十一日止經審核之全年業績。營業額為 326.98 億港元，較去年度上升 4.3%；股東應佔溢利為 34.24 億港元，同比上升 48.0%。董事會建議派發末期股息每股 52 港仙，加之本年度的中期股息每股 42 港仙，全年派息每股 94 港仙，全年派息率為 30%，以回饋股東之不懈支持。

### 二零二三年全年業績摘要：

	截至十二月三十一日止十二個月 (經審核)		
	二零二三年	二零二二年	變幅
營業額 (百萬港元)	32,698	31,349	+4.3%
本公司擁有人應佔溢利 (百萬港元)	3,424	2,314	+48.0%
每股盈利 - 基本 (港元)	3.149	2.128	+48.0%
末期每股股息 (港仙)	52	50	
中期每股股息 (港仙)	42	42	
全年每股股息 (港仙)	94	92	
派息率	30.0%	43.2%	
	截至二零二三年 十二月三十一日止 (經審核)	截至二零二二年 十二月三十一日止 (經審核)	變幅
資產總額 (百萬港元)	179,312	193,934	-7.5%
本公司擁有人應佔權益 (百萬港元)	46,603	45,524	+2.4%
現金或現金等價物 (百萬港元)	27,791	30,885	-10.0%
淨負債比率 ^	66.30%	61.25%	

^ (附息借貸現金) / 本公司擁有人應佔權益

### 業務分部收入及利潤摘要：

	截至十二月三十一日止十二個月 (經審核)		
	二零二三年	二零二二年	變幅
各分部收入 (百萬港元)			
基建環保	10,399	11,077	-6.1%
房地產	19,096	17,196	+11.1%
消費品	3,203	3,076	+4.1%

各分部淨溢利（百萬港元）	二零二三年	二零二二年	變幅
基建環保	2,321	1,926	+20.5%
房地產	839	300	+180.1%
消費品	375	310	+20.8%
大健康	80	-	不適用

二零二三年，中國內地和香港的經濟持續改善，但國際地緣局勢依然緊張，全球經濟形勢複雜多變，管理團隊面對各種挑戰堅持產業創新，確保各項核心業務實現穩定運營和發展，實現了令人滿意的盈利表現。全年錄得總體收入 326.98 億港元，較去年上升 4.3%；股東應佔溢利為 34.24 億港元，同比上升 48.0%。董事會建議派發末期股息每股 52 港仙，全年派息每股 94 港仙，派息率達 30%，以回饋股東之不懈支持。

年內，集團各項業務穩健發展。基建環保業務錄得盈利 23.21 億港元，較去年上升 20.5%，佔集團總體淨利潤約 64.2%。盈利上升主要受益於收費公路業務通行費收入及利潤大幅上升帶動。

旗下上海實業環境控股有限公司（「上實環境」）（BHK SGX，807 HKSE）進一步深化長三角地區和其他重點區域的戰略佈局，保持中國水務及環保產業第一梯隊的領先地位。重點固廢項目上海寶山再生能源利用中心已於二零二三年投入商業運營，有效提升上海市垃圾無害化處理及資源化利用水準，對於促進上海社會環境可持續發展具有重大意義。此外，上實環境憑藉澳門氹仔污水處理廠的首個境外污水處理項目，成功拓展粵港澳大灣區的業務版圖。本集團將建設更多高標準、現代化的環保項目，繼續踐行 ESG（環境、社會及管治）社會責任，全力推動企業高品質發展。

集團加大固廢環保業務的投入。二零二三年十月，本公司認購本金約 16.37 億港元的粵豐環保電力有限公司（「粵豐環保」）可交換債券，可交換不超過 2.44 億股粵豐環保股份，佔於發行日期粵豐環保約 10% 股權。若悉數行使上述可交換債券，將擁有粵豐環保約 29.48% 股權，進一步提升公司於粵豐環保的持股比例。本公司目前持有粵豐環保約 19.48% 的股權。

由本公司間接持有 50% 股權的上海上實長三角持有 28.34% 股權的康恆環境，截至二零二三年底，垃圾焚燒運營項目累計總規模達 38,325 噸/日，全年生活垃圾入廠量 1,485 萬噸，同比增長 13%，完成上網電量 50.5 億千瓦時，同比增長 11%。年內新獲取 8 個生活垃圾焚燒發電項目，共推進 22 個垃圾發電建設項目。

大健康業務年內盈利 7,971 萬港元，佔本集團總體淨利潤約 2.2%。本公司通過 50% 合資企業持有上藥集團 40% 股權，上藥集團持有滬港兩地上市的上藥股份 19.38% 的 A 股股份，為其單一最大 A 股股東。

房地產業務二零二三年度錄得 8.39 億港元的盈利貢獻，同比上升 180.1%，佔本集團總體淨利潤約 23.2%。主因是本公司持有上實發展的「上實·海上灣」項目 49% 權益，本年度項目錄得銷售收入使本公司分佔項目的盈利大增。

消費品業務本年度盈利貢獻為 3.75 億港元，同比上升 20.8%。自二零二三年初內地與香港各口岸陸續通關，南洋兄弟煙草股份有限公司（「南洋煙草」）的銷售已逐漸恢復；年內更積極拓展國際市場，馬拉西亞分廠正式投產。

## 業務摘要：

### 基建環保

- 年內公眾出行意願激增，本集團旗下三條收費公路和杭州灣大橋總體車流量有顯著增長，在春運、五一、國慶長假期間尤為明顯。全年錄得總體車流量同比上升 44.3%，通行費收入同比增長 30.1%至 44.10 億港元，而通行費利潤亦同比增長 63.5%至 14.54 億港元。杭州灣大橋及「兩洲一區」年內全面推進大橋和服務區數字智慧化建設。
- 旗下上實環境年內錄得營業額人民幣 75.73 億元，同比減少 8.8%，原因是建設收入同比減少 37.1%，因為寶山項目主要工程部分已於二零二二年底結束。股東應佔溢利為人民幣 6.04 億元，同比減少 22.6%，主因是受美元加息影響，境外借款財務費用大幅攀升。
- 截至二零二三年底，上實環境擁有近 250 個污水處理及供水項目，合計總產能達 1,316 萬噸/日。污水處理量同比增長 2.2%至 25.25 億噸，平均污水處理費同比上升 7.8%至人民幣 1.87 元/噸。供水水量同比上升 2.2%至 3.24 億噸，平均供水水價同比上升 3.1%至人民幣 2.57 元/噸。
- 中環水務投資有限公司（「中環水務」）本年度錄得營業收入 20.76 億港元，同比減少 3.3%，淨利潤為 2.65 億港元，同比增加 6.8%。年度新增/新簽項目 11 個，涉及投資額約人民幣 5.24 億元。截至二零二三年底，中環水務擁有 34 家自來水廠及 27 家污水處理廠，產能規模 653.08 萬噸/日，其中，制水能力為 300.45 萬噸/日，污水處理能力為 352.63 萬噸/日。此外，公司連續第二十年獲評「中國水業十大影響力企業」，連續第五年位列前三名。
- 新邊疆業務方面，截至二零二三年底，上海星河數碼投資有限公司及其控股的星河能源（上海）有限公司持有的光伏電站資產規模已達到 740 兆瓦，15 個光伏發電項目全年完成上網電量約 10.81 億千瓦時，受較嚴重的沙塵天氣影響，輻射量下降，上網電量較去年減少 4.38%。

## 房地產

- 旗下上海實業發展股份有限公司（「上實發展」）（600748 SSE）年內錄得營業額人民幣 98.55 億元，同比上升 87.8%；淨利潤為人民幣 1.29 億元，同比上升 5.2%。全年簽約金額逾人民幣 5.51 億元，其中上海青浦「上實•海上灣」（五期）別墅項目已於上半年實現銷售清盤。
- 上實發展旗下青島釣魚臺酒店美高梅酒店於六月正式開業，已成為公司的旗艦酒店經營項目。長租公寓方面，嘉定長租公寓出租率達 95%，上海寶山顧村長租公寓也進入試運營。物業服務方面，在管面積首次突破 3,000 萬平方米。
- 旗下上海實業城市開發集團有限公司（「上實城開」）（563 HKSE）年內錄得營業額 79.54 億港元，同比下跌 27.8%。股東應佔溢利為 4.95 億港元，同比上升 21.6%，升幅主要由於年內交付毛利率較高的商品房所致。全年實現簽約金額為人民幣 82.29 億元，同比上升 4.1%，項目主要包括西安「自然界」、天津「上實仰山」等。本年度租金收入約為 7.73 億港元。

## 消費品

- 南洋煙草全年營業額和淨利潤分別為 18.15 億港元和 3.01 億港元，分別同比上升 26.8% 及 65.3%，原因是南煙堅持「庫存去化、挺價為先」的策略，引導各市場進行庫存消化，措施及時得當、效果初見成效。
- 南洋煙草積極拓展國際市場業務，二零二三年馬拉西亞分廠正式投產，為南煙海外建廠「產銷落地」的首創之舉，與大型捲煙企業合作互補優勢，為後續增量打下良好基礎。
- 此外，南洋煙草持續以新技術促進產能，不斷改良生產技術和工藝。通過引進先進生產設備、自動化系統和數位化技術切換生產線，從而更快速、更有效地適應和滿足市

場要求。

- 永發印務年內錄得收入 15.49 億港元，淨利潤 8,491 萬港元，分別同比下跌 12.2%及 31.4%，盈利減少主要受疫情後終端消費市場全面萎縮及紙塑業務核心客戶需求趨弱影響。面對多種挑戰，永發印務及時調整策略，通過向內聚合核心大客戶服務競爭力，一定程度扭轉了上半年核心業務的頹勢。此外，公司大力推動降本提效控費，並依託技術創新全力推進環保新品孵化，有序培育藍海市場。

上實控股董事長沈曉初表示：「展望二零二四年，全球經濟仍然存在諸多不確定因素，但機遇和挑戰並存，集團將繼續堅持改革創新，加快各項主營業務的升級，進一步提升管理效益和精準度，整合資源，並擇機增持優質項目。基建環保業務方面，緊隨國家戰略，不斷尋求環保領域新機遇，進一步深化長三角和其他重點區域的戰略佈局，保持中國水務及環保產業第一梯隊的領先地位。收費公路繼續提升經營效益。通過在醫藥健康和環保綠色能源板塊的投資，為集團帶來更多盈利貢獻。房地產業務密切把握行業政策和市場動向，盤活存量資產，創新融資方式和管道，推動健康穩定和高品質的發展。消費品業務方面，南洋煙草將不斷投入研發資源，通過引入新技術新工藝新材料，開拓新渠道和新業務，並積極拓展海外市場，成為中式捲煙行業的技術改革先鋒和市場行銷先鋒，努力實現成為區域行業領先者的目標。永發印務將全面從價值管理層面重整體系，突圍市場，傳承百年印業長青。集團致力於各項業務的不斷突破，為股東帶來最大的回報。」

###

### **關於上實控股**

上海實業控股有限公司（簡稱：上實控股，香港聯交所編號 363）是上實集團在海外最大的綜合性企業，作為上實集團的旗艦企業，我們得以把握在國內投資機會，體現立足香港，依託上海的優勢。經過逾二十年的發展，上實控股已成為一家以基建環保（包括收費公路/大橋、污水處理及固廢處理等環保相關業務）、大健康、房地產和消費品（包括南洋煙草及永發印務）四大核心業務為主的綜合性企業。上實控股將不斷提升企業管治水平，致力為股東創造更大價值。

如需進一步瞭解上實控股，請流覽公司網站 [www.sihl.com.hk](http://www.sihl.com.hk)。

### **媒體查詢：**

上海實業控股有限公司企業傳訊部  
梁潔 / 陳夢茜  
電話：(852) 2821 3936  
電郵：[ir@sihl.com.hk](mailto:ir@sihl.com.hk)

偉達公共關係顧問有限公司  
梁瑞筠  
電話：(852) 2894 6220  
電郵：[sihl@hkstrategies.com](mailto:sihl@hkstrategies.com)