



2019 年第一期 | 公司簡訊

## 母公司新聞

**全國人大常委會副委員長、農工黨中央主席陳竺先生到上實集團上海總部調研; 強調要以人民為中心, 保障罕見病藥品供應**

2019年4月8日全國人大常委會副委員長、農工黨中央主席陳竺先生, 全國政協副主席、農工黨中央常務副主席何維先生帶領農工黨中央調研組, 圍繞“優化營商環境, 推動健康產業高質量發展以及有效解決罕見病藥品供應”的主題, 到上海實業(集團)有限公司(“上實集團”)上海總部調研。

全國人大常委、農工黨中央機關、農工黨上海市委、國家發改委、工業和信息化部等有關負責人一起參加調研。上實集團董事長沈曉初先生主持調研匯報會, 上實集團總裁、上海醫藥(601607.SH/02607.HK)董事長周軍先生匯報了上實集團經營情況, 上海醫藥總裁左敏先生匯報了上海醫藥概況和孤兒藥發展策略。

陳竺先生指出, 上海醫藥為我國人民健康事業和醫藥衛生事業發展做出較大貢獻, 尤其是近年來企業堅持基本藥物和罕見病用藥的生產供應, 體現了企業社會責任。陳竺先生希望上實集團、上海醫藥以人民為中心, 從營商環境、經濟學和市場角度進一步量化測算, 細化建議, 為調研組提供參考。何維先生則指出, 在我國全面建成小康社會的進程中, 希望上海醫藥作為醫藥製造的領軍企業, 能够在罕見病藥品供應方面做出貢獻, 並實現共贏。何維先生還希望上海地方政府在產業政策和使用政策方面進行有益試點, 為全國起到良好的示範和推動作用。

## 三大核心業務

### 基建設施

涵蓋水務、公路、大橋和新邊疆業務。在上海市擁有三條收費公路、杭州灣大橋及兩個水務業務平台, 包括上實環境(807.HK/BHK.SG)及中環水務。

### 房地產

涵蓋物業開發、投資物業及物業管理業務。旗下擁有兩個房地產業務平台包括上實發展(600748.SSE)及上實城開(563.HK)。

### 消費品

擁有兩家行業龍頭企業包括南洋煙草和永發印務, 業務範圍包括煙草- 旗艦品牌為「紅雙喜」, 以及傳統印刷包裝業務及高端精品紙漿模塑包裝業務。

### 免責聲明

本簡訊中包含的資訊由上海實業控股有限公司(“SIHL”或“公司”)編制, 僅供參考。此類資訊如有變更, 恕不另行通知。該簡訊並非包含所有公司相關的重要資訊, 對於此處包含的任何資訊的準確性、完整性或任何錯誤或遺漏, 我們不承擔任何責任或義務。

微信公眾號





## 母公司新聞(續)

沈曉初先生表示，我們將不忘初心，堅決貫徹市委、市政府提出的加快推進上海生物醫藥產業高質量發展，不斷滿足人民健康的需要。目前生產的罕見病藥品，我們未來一定會繼續做好生產和供應，這是上實集團、上海醫藥義不容辭的責任。



### 雲南省委書記陳豪先生會見上實集團董事長沈曉初先生及總裁周軍先生

2019年4月12日，雲南省委書記陳豪先生在昆明會見了赴滇學習考察的上實集團董事長沈曉初先生，總裁周軍先生一行。雙方就加強優勢對接，在生物醫藥、基礎設施建設、康養服務、污水處理和環境保護等領域開展合作，共同參與“一帶一路”建設等方面進行了交流。

上實集團董事長沈曉初先生、總裁周軍先生一行還與雲南省城市建設投資集團、雲南白藥控股、雲南省能源投資集團分別進行工作會談，就基礎設施建設、醫藥研發製造、清潔能源，以及圍繞“一帶一路”、粵港澳大灣區等國家戰略推進國際化合作和滬滇企業共贏發展等問題交換了意見。





2019 年第一期 | 公司簡訊

## 母公司新聞(續)

### 上實集團作為發起人成立上海生物醫藥產業股權投資基金 目標規模人民幣500億

生物醫藥產業是上海市重點發展的戰略性新興產業，對促進上海市產業結構優化升級，加快建設成為具有全球影響力的科技創新中心具有重要意義。2019年1月21日，經上海市政府同意，上實集團作為發起人，與國泰君安、中國太保等舉行上海生物醫藥產業股權投資基金簽約儀式。基金將通過立足滬港、輻射長三角、服務全國、面向全球，重點投向符合上海生物醫藥產業發展戰略的關鍵領域，成為生物醫藥領域國內領先、國際知名的綜合性創新投資平台。

上實集團董事長沈曉初先生表示，上海生物醫藥產業股權投資基金成立後，上實集團作為本市唯一一間總部在境外的國有企業，在投資方面要擔當起主力軍作用，聚集全球生物醫藥產業優勢資源，助力本市建設成為全球領先的生物醫藥創新研發中心和產品製造中心。上實集團總裁周軍先生表示，上海生物醫藥產業股權投資基金的總目標規模為人民幣500億元，首期規模人民幣100億元，其中境內已成功募資人民幣70億元，境外募資工作將隨後啟動。





2019 年第一期 | 公司簡訊

## 母公司新聞(續)

### 上實集團亮相中國環博會亞洲旗艦環保展

上實控股母公司上實集團受邀參展IE Expo China 2019第20屆中國環博會亞洲旗艦環保展。在這一年一度的環保行業盛會上，上實集團展示了最新的產品及最前沿的技術，並與業界專家探討交流產業走勢，開拓合作機會。

第20屆中國環博會於2019年4月15-17日在上海新國際博覽中心隆重舉行。本屆展會的2,047家參展企業涵蓋了市政、工業、農村環境治理領域的水和污水、給排水、固廢處理、大氣治理、土壤修復、噪聲治理、綜合治理等環境污染治理全產業鏈。

上實集團業務主要分佈在醫藥、基建、房地產、消費品、金融投資五大領域，並一直致力於創新發展新邊疆業務，擁有上海實業控股有限公司(00363.HK)、上海醫藥集團股份有限公司(601607.SH/02607.HK)、上海實業發展股份有限公司(600748.SH)、上海實業城市開發集團有限公司(00563.HK)、上海實業環境控股有限公司(BHK.SG/00807.HK)等五家境內外上市公司，成員企業超過1,000家。



### 上實集團總裁周軍先生當選上海市環境保護產業協會新一屆會長

上海市環境保護產業協會舉行第三屆第一次會員大會，會員單位共190家200餘人參加會議。大會選舉產生了新一屆理事會、監事會。上實集團總裁、上實環境控股董事局主席、上實控股副董事長周軍先生當選為上海市環境保護產業協會新一屆會長。





2019 年第一期 | 公司簡訊

## 企業動態

### 上實控股二零一八年全年業績符合市場預期，全年派息1港元

上實控股(363.HK)於2019年3月28日公佈二零一八年業績，營業額為304.13億港元，同比上升3.0%；淨利潤33.33億港元，同比上升6.3%。董事會建議派發末期股息每股52港仙，加上中期股息每股48港仙，全年合共派息每股1港元，派息率達32.6%。



公司於業績公告日舉行了新聞發佈會及分析師會議，上實控股管理層分別在兩場會議上向傳媒及投資者簡報公司全年業績表現、營運情況及未來發展和策略，並先後回答媒體和投資者的提問。翌日，高盛、美銀美林、花旗銀行、東方證券及中國銀河分別發表了分析師報告。其中，高盛將目標價由19港元調高至22港元，高盛與花旗銀行均維持買入評級，美銀美林將評級由中性提升至“買入”，目標價由21港元調升至25.7港元，原因是上實控股股價落後於同業，現時估值吸引。

業績發佈會後，上實控股進行了為期兩天的非交易路演，副董事長周軍先生及副行政總裁徐波先生帶領企業傳訊部，與逾40位投資者會面，就公司業績進行深入交流並解釋未來發展策略。上實控股一向致力於加強與投資者交流，提升透明度。

### 上實控股獲副董事長周軍先生場內增持

根據港交所資料顯示，2019年1月2日上實控股(363.HK)獲副董事長周軍先生場內增持10.5萬股，每股均價15.40港元，涉資約161.7萬港元。增持後，周軍先生持有的股份數目達300,000股，佔已發行的有投票權的股份百分比約0.03%。

### 上實控股獲上實集團增持15萬股

港交所權益資料顯示，上實控股(00363-HK)獲大股東上實集團於2019年4月1日在場內以每股平均價18.9867港元增持15萬股，涉資約284.8萬港元。增持後，上實集團最新持股數目為652,327,748股，持股比例由59.99%上升至60.00%。





2019 年第一期 | 公司簡訊

## 企業動態 (續)

### 上實控股與若干銀行簽訂25.2億港元等值的港元/美元雙幣定期貸款融資協議

2019年1月11日上實控股(363.HK)公佈，本公司（作為擔保人）及其全資附屬公司（作為借款人）與若干銀行（作為貸款人）就一筆為期最長五年、金額為25.2億港元等值的港元/美元雙幣定期貸款簽訂融資協議。

## 基建設施業務新聞

### 旗下上實環境獲上實控股增持177.7萬股

港交所權益資料顯示，上實環境(BHK SGX, 807.HK)獲上實控股於2019年3月27日在場內以每股均價2.0479港元增持177.7萬股，涉資約363.91萬港元。增持後，上實控股最新持股數目為1,226,439,926股，持股比例由46.98%升至47.05%。

### 旗下上實環境獲浙江污水處理廠及人工濕地委託管理項目

上實環境(BHK SG/807.HK)宣佈其間接持有92.15%的子公司上海復旦水務工程技術有限公司與慈溪市排水有限公司簽署慈溪市北部污水處理廠及人工濕地委託管理採購項目合同。項目位於浙江省寧波杭州灣新區，污水處理廠項目的出水標準為一級B，總設計處理規模為10萬噸/日，人工濕地出水水質標準為一級A。污水廠委託運營費用為人民幣0.739元/噸。該委託管理採購項目合同期為兩年，附條件續簽一年。

### 旗下上實環境獲得山東新固廢發電BOT特許經營協議

上實環境(BHK SG/807.HK)宣佈，其持有92.15%的子公司上海復旦水務工程技術有限公司與山東省莘縣住房和城鄉建設局簽署總投資約為人民幣6億元的垃圾焚燒發電項目BOT特許經營協議。該項目採用機械式爐排爐工藝將固廢轉化為能源，為中國山東省莘縣提供電力。該固廢發電設施將建於山東省莘縣循環經濟產業園，項目將分期建設，總設計處理規模為1,200噸/日。第一期投資約為人民幣3.6億元，設計處理規模為700噸/日。垃圾處理費標準為人民幣70元/噸。不包括建設期，該BOT特許經營協議期限為續30年。





2019 年第一期 | 公司簡訊

## 基建設施業務新聞(續)

### 旗下上實環境在上海簽署污水處理項目補充協議

上實環境(BHK SG/807.HK)宣佈其持有 92.15%的子公司上海復旦水務工程技術有限公司與上海市奉賢區水務局簽署奉賢區西部污水處理廠一期、二期升級改造及三期新建工程的補充協議。該項目的補充協議包括：(1) 項目一期：出水標準由二級提升至一級 A 標準，規模為 10 萬噸/日。基礎水價由人民幣 1.23 元/立方米調整為 2.093 元/立方米。(2) 項目二期：出水標準由一級 B 提升至一級 A 標準，規模為 5 萬噸/日。基礎水價由人民幣 1.304 元/立方米調整為 2.093 元/立方米。(3) 項目三期：新建規模 5 萬噸/日，出水標準為一級 A。

## 房地產業務新聞

### 旗下上實發展以底價人民幣 28 億元連摘上海寶山顧村兩宗宅地

上實發展(600748.SSE)於 2019 年 2 月 20 日以底價競得上海市寶山區兩宗宅地，成交總價為人民幣 28.19 億元。據公告披露，兩宗地塊均位於上海市寶山區顧村大型居住社區。上實發展表示，這次行動符合公司深耕上海的戰略佈局，將有效增加土地儲備，進一步鞏固公司在上海市場良好的品牌形象，對公司未來的經濟效益、品牌效益均有積極影響。

## 公司現有十大股東

#	股東	股數	佔比
1	上海實業(集團)有限公司	662,446,748	60.93%
2	貝萊德集團	45,484,987	4.18%
3	領航投資	18,129,988	1.67%
4	Dimensional Fund Advisors LP	16,494,480	1.52%
5	法國農業信貸銀行	4,680,907	0.43%
6	Nordea Bank Abp	4,342,000	0.40%
7	Grantham Mayo Van Otterloo & Co LL	3,429,000	0.32%
8	WisdomTree Investments Inc	3,409,707	0.31%
9	日本政府養老投資基金	3,325,000	0.31%
10	Hirtle Callaghan & Co LLC	3,133,000	0.29%

資料來源：彭博通訊社(截至2019年5月2日)

## 投資者關係聯繫方式

上海實業控股有限公司

企業傳訊部

電話：+852 2821 3936

電郵：[ir@sihl.com.hk](mailto:ir@sihl.com.hk)

偉達公共關係顧問有限公司

電話：+852 2894 6321

電郵：[sihl@hkstrategies.com](mailto:sihl@hkstrategies.com)

