



2023 年第二期 | 公司簡訊

集團新聞

上實集團參展第24屆中國環博會，展示近年來ESG豐碩成果

4月19日-21日，第24屆中國環博會在上海新國際博覽中心舉辦。本屆環博會吸引了全球2,407家環保企業參展，創歷屆環博會規模之最。作為上海市環境保護產業協會會長單位，上實集團在E3上海館最大的D01展廳參展，以「大生態、大健康、新空間」為主題，集中展示了集團近年來ESG實踐及取得的豐碩成果。上海市人大常委會副主任鄭鋼淼，上海市政協副主席金興明，市政協人資環建委專委會主任馬靜，市生態環境局黨組書記、副局長唐家富，上海現代服務業聯合會常務副會長孫建平、市國資委副主任馬曉賓、市生態環境局副局長柏國強等蒞臨上實展廳，對集團ESG實踐及取得的成果給予充份肯定。

展會期間，集團及旗下相關企業通過電子屏幕、沙盤模型、造型展板、實物展品、文創互動、藝術展陳和主題展演等多種方式，集中展示集團環境、醫藥、城市更新、生態保護各產業領域ESG的成功實踐，精心組織安排了集團系統ESG主題宣貫活動、大師公開課、五個主題分享（從U3到優3、從市政實施到城市空間，藝術、生態、城市的共生，從1.0到4.0的綠色人居暢享，守護東灘的故事，守護長江的故事）以及支持「三江源保護」公益活動等八大展示活動，市民踴躍參與觀展，集團展示活動獲得多方好評。據統計，集團展況得到新聞媒體的廣泛報道，相關報道的總點擊率超過400萬次。在環博會開幕式舉行的2023中國環博會百強企業頒獎典禮上，上實集團榮獲百強企業殊榮。

三大核心業務

基建設施

涵蓋水務、公路、大橋和新邊疆業務。在上海市擁有三條收費公路、杭州灣大橋及兩個水務業務平台，包括上實環境(807.HK/BHK.SG)及中環水務。

房地產

涵蓋物業開發、投資物業及物業管理業務。旗下擁有兩個房地產業務平台包括上實發展(600748.SSE)及上實城開(563.HK)。

消費品

擁有兩家行業龍頭企業包括南洋煙草和永發印務，業務範圍包括煙草 - 旗艦品牌為「紅雙喜」，以及傳統印刷包裝業務及高端精品紙漿模塑包裝業務。

免責聲明

本簡訊中包含的資訊由上海實業控股有限公司(「SIHL」或「公司」)編制，僅供參考。此類信息如有變更，恕不另行通知。該簡訊并非包含所有公司相關的重要資訊，對於此處包含的任何資訊的準確性、完整性或任何錯誤或遺漏，我們不承擔任何責任或義務。

微信公眾號





上海實業控股有限公司

SHANGHAI INDUSTRIAL HOLDINGS LIMITED

股份代號: 363.HK



2023 年第二期 | 公司簡訊

集團新聞

在集團系統ESG宣傳活動上，周軍總裁表示，過去的十年是集團曆裡奮發的十年，通過「融產結合、創新發展」，上實集團完成了壯觀的華麗轉身，構建了全新的極富有競爭力的產業結構版圖。今天的上實集團將持續秉承貫徹ESG發展理念，以實際行動落實好生態發展、高質量發展的根本要求，充份發揮集團在生物醫藥、環保基建、城市更新和文化領域的產業優勢，更好地服務國家戰略和上海發展，凝心聚力打造具有全球競爭力和國內領先的綠色健康產業投資控股集團。

展會期間，集團領導陳欣、黃海平、姚嘉勇、張芊、樓軍先後赴集團展廳觀展指導。

企業動態

上實控股（363.HK）組織反向路演參觀旗下寶山固廢發電項目

6月6日，上實控股聯合智通財經組織了一場專業投資者調研活動，來自申萬宏源證券、象樹資產等專業投資機構一行逾 20 人，對旗下上實環境的標杆項目——上海寶山再生能源利用中心項目進行了參觀，並與項目負責人秦峰展開交流。

上海寶山再生能源利用中心項目於2022年9月26日並網發電，12月正式進入試運營階段。作為長三角固廢領域的標杆項目，其成功試運營不僅將帶動區內協同發展，對上海市實現生活垃圾零填埋目標具有重要意義，而且也向外界展現出公司堅定不移轉型ESG（環境、社會及管治）價值方向、走綠色可持續發展道路的新格局。

一行人參觀了寶山項目的乾、濕垃圾處理車間，以及正在建造、預計10月正式完工的空中綠地。項目負責人秦總向大家介紹稱，收集的乾、濕垃圾會經過不同的專業處理步驟，乾垃圾會被放入焚燒爐進行充分燃燒、熱分解，濕垃圾則經過除油、除水、混漿等多道工序後，投入厭氧罐進行厭氧發酵處理，從而達到焚燒發電和沼氣發電的最終目標。





2023 年第二期 | 公司簡訊

企業動態

近年來，上實控股抓住國家政策推動環保清潔能源板塊所帶來的發展機遇，加快在環保業務領域、特別是固廢環保的佈局。2020年12月，上實控股通過旗下合資公司上海上實長三角入股康恆環境28.34%股權，康恆環境作為一家集投資、建設、運營為一體的綜合性城市固廢處置服務商，垃圾處理規模列中國前三。此外，公司持續增持粵豐環保，目前已持有其19.48%的股份，粵豐環保是一家領先的城市綜合環保及衛生服務供應商，主要從事垃圾焚燒發電等相關服務。本公司還通過間接全資子公司增持上實清潔能源(上海)有限公司40%股權，目前上實清潔能源擁有六個總計容量540兆瓦的新能源場站，其中奉賢項目、東海擴建項目已全容量並網發電。

上實控股（363.HK）委任舒東為執行董事

上海實業控股公佈，舒東先生獲委任為本公司執行董事，自2023年6月5日起生效。舒東先生，54歲，現為上海實業（集團）有限公司審計部總經理。彼畢業於上海城市建設學院，獲工學學士學位，持有高級工程師職稱。舒先生同時為上海實業發展股份有限公司監事。彼曾任上實集團審計部高級經理、助理總經理、副總經理，在審計與工程建設方面積多年工作經驗。舒先生現為上海市第十六屆人大代表。

上實控股（363.HK）發佈2022年環境、社會及管治報告

4月14日，上實控股發佈2022年環境、社會及管治報告。集團視環境保護為重要議題，一直積極探索機遇並應用先進技術，盡量降低集團運營過程中的能源及資源消耗、減少廢棄物排放，為社會綠色發展貢獻力量。集團亦積極配合香港實現「碳中和」和中國內地「碳達峰、碳中和」的目標，並把握國家於推動節能減排帶來的市場機遇。

具體而言，綠色發展是集團一直倡導的重要營運理念之一，我們旗下房地產業務以環保節能的綠色施工管理理念作為首要目標。綠色施工不僅涉及現場臨時排水系統、臨時道路、臨建設施施工，也涉及建築結構施工以及建築結構原材料、結構配件製作加工安裝各方位，貫穿從施工策劃、材料採購、現場施工，到工程驗收的各階段。我們通過提升運作效率以減少浪費，達到減少空氣污染物及溫室氣體排放的目的。集團旗下房地產業務要求所有參建的施工單位制定各項環境保護、節約能源的管理制度和相應的保證措施。通過識別污染源，例如車輛運輸的排放、土木機械作業的排放、施工道路揚塵、土方揚塵等，集團積極制定相應防治措施。我們已安裝噴淋裝置，以對土木機械作業揚塵進行控制，並使用霧炮機及移動灑水車，於施工階段定時對道路進行淋水降塵以控制施工區域和工地道路粉塵污染。



企業動態

為減少空氣污染物及溫室氣體的排放，集團旗下煙草業務使用的三台鍋爐均採用了更清潔的超低硫柴油作燃料，有效減少煙霧和可吸入懸浮粒子、二氧化硫及其他大氣污染物的排放。此外，加工中設備及車間產生的廢氣均先由除塵器除塵，再經八台淋灑式除味機除味達標後排出。集團在排氣煙囪處安裝閉路電視，24小時監測以確保氣體達標排放，避免運行不良產生黑煙。

近年安裝的焚燒爐採用管道煤氣作燃料，有助於用高溫清除生產過程中產生的異味及塵埃，減少環境污染。集團旗下水務相關業務運營過程中產生的主要排放物為固廢焚燒業務產生的硫氧化物、氮氧化物、二噁英、一氧化碳、煙氣，以及污水和污泥處理業務產生的硫化氫、氨氣等臭氣。針對固廢焚燒產生的各類排放物，集團嚴格遵循國家相關排放標準，採取處理工藝，如半幹法脫硫、活性炭吸附去除重金屬和有機物、布袋除塵和選擇性非催化還原脫氮等，確保排放物達標排放。針對污水及污泥處理業務中產生的排放物及惡臭，我們一方面通過負壓收集、對特定處理設施加蓋密閉等方式避免惡臭氣體洩出，一方面採用多種生物、化學和物理方式，對惡臭進行處理，包括利用生物過濾、等離子除臭、活性炭吸附等技術。

集團一直以減少業務上的空氣污染和溫室氣體排放為目標。為兌現我們的承諾，我們目標通過使用更低硫含量的柴油，於更換生產設施時盡可能採購對環境影響較少的型號，以每年逐步減少空氣污染物和溫室氣體排放量，及定期為員工進行環境保護相關培訓等措施。

集團還奉行「環保3R」的廢物管理方針，鼓勵減少使用(Reduce)、物盡其用(Reuse)和循環再用(Recycle)。作為具有一定規模的生產者，我們積極推動減廢策略，實行於源頭避免廢棄物。

集團不僅積極承擔對社會經濟發展的責任，而且努力肩負促進社會綠色發展、社區共榮的義務。集團董事會向來十分重視可持續發展，通過兼顧和平衡各主要持份者的利益，為社會創造長遠價值，共同邁向可持續發展的未來。

上實控股（363.HK）與上實長三角生態發展訂立貸款協議

3月31日，上實控股之全資附屬公司SIHL Finance與上實長三角生態發展有限公司（一間由上實基建（本公司之全資附屬公司）擁有其 50%已發行股本之合營企業）訂立貸款協議。據此，SIHL Finance 同意借出而上實長三角生態發展同意借入本金金額不多於3億港元之貸款，期限為一年。





2023 年第二期 | 公司簡訊

基建設施業務新聞

旗下上實環境（807.HK）2023 財年第 1 季度收入同比增長 7.5%至人民幣 19.19 億元；毛利同比增長 16.9%至人民幣 6.76 億元

4月28日，上實環境宣佈截至2023年3月31日止三個月之業績。集團實現總收入同比7.5%增幅，達人民幣19.19億元，毛利同比上升16.9%至人民幣6.76億元。股東應佔淨利受行政及財務費用增加影響，下降14.7%至人民幣1.50億元。

集團 2023 財年第一季度建設收入為人民幣 6.14 億元，與 2022 財年第一季度基本持平，重點固廢項目上海寶山再生能源利用中心計劃於 2023 年全面建設完成及全面投入運營。報告期內，集團服務特許經營安排收入—運營維護收入與財務收入同比增加 12.10%至人民幣 12.04 億元，主要源於污水處理量和平均處理價格增加，以及服務特許安排帶來更高財務收入。

旗下上實環境（807.HK）委任仇義華為副總經理

4月25日，上實環境宣佈委任仇義華先生為副總經理，自 2023 年 4 月 25 日起生效。仇先生，56 歲，主要負責分管集團重大項目建設監督管理、安全生產管理等相關工作。仇先生於 2020 年加入本公司，並於 2020 年 8 月至 2022 年 10 月期間擔任本公司的間接非全資附屬公司，上海上實寶金剛環境資源科技有限公司的總經理，負責寶金剛項目建設、管理等方面工作。仇先生亦曾於寶鋼集團上海浦東鋼鐵有限公司擔任勞資處副處長、設備部副部長、運改部副部長等崗位，累積了深厚的工作經驗及閱歷。

旗下上實環境（807.HK）發佈 2022 年可持續發展報告

4月5日，上實環境發佈 2022 年可持續發展報告。2022 年，本公司在水務方面全年新增 13 個污水處理及供水項目，合計設計處理規模36.72 萬噸/日；另有7 個污水處理項目簽署提標、擴建、提價或延長委託運營期協議，合計設計處理規模88 萬噸/日；12 個項目投入商業運營，合計設計規模113 萬噸/日。此外，我們的固廢重點項目—上海寶山能源利用中心（「寶山項目」）已於2022年9月進入試運營階段，將發揮行業引領，助力推動「碳達峰、碳中和」目標實現，成為國內再生能源利用的新標桿。





2023 年第二期 | 公司簡訊

基礎設施業務新聞

上實環境憑借多年來在水環境治理和污水處理方面的技術優勢，積極探索、實施各類技術手段，開發並推廣智能水系統，不斷提高服務質量和競爭力。報告期內，公司繼續加大研發項目的投入，開展了多項創新研究項目。2022 年，研發支出約為人民幣 1148.3 萬元，較 2021 年增長 68.7%。

公司廢水處理業務產生的主要污染物包括化學需氧量（COD）、生化需氧量（BOD）、氨氮、總氮、總磷和懸浮顆粒物。我們的業務分部及項目公司定期對污水中的污染物進行採樣檢測和常規化驗，部分業務分部應用信息化系統實時監測水質情況，確保根據水質變化及時調控工藝參數，探索工藝精細化管理。東北分部下屬多個項目公司還利用「實驗室機器人」開展水質監測工作，在減少實驗室廢液排放的同時提高了水質監測效率。

為控制溫室氣體排放，我們在經營活動中採取一系列節能減排措施，如採用信息化平台監測管理能源使用情況、更換節能設備和工藝等。我們的業務分部積極探索可再生能源使用，在適宜的項目場地安裝分佈式光伏設施。2022 年我們共使用了 1,953,656 千瓦時太陽能發電產生的電力，同比增長 19.06%。此外，我們通過在項目廠區種植樹木以進一步抵消溫室氣體排放。截至報告期末，我們共種植了 32,269 棵，每年可抵消 742.19 噸的二氧化碳排放。2022 年溫室氣體排放密度同比減少 14% 至 70.01 噸二氧化碳當量 / 百萬元營收。

我們運營中產生的空氣污染物主要包括硫氧化物、氮氧化物、二噁英、一氧化碳和垃圾焚燒過程中釋放的煙霧，以及廢水和污泥處理產生的惡臭氣體，如硫化氫、氨氣等。本公司嚴格遵守國家相關排放標準，我們採用一系列物理和化學處理工藝，包括半乾法脫硫、活性炭吸附去除重金屬和有機物、袋式除塵和選擇性非催化還原（「SNCR」），確保所有大氣污染全面達標排放。為了防止廢水和污泥處理產生的惡臭氣體排放到大氣中，我們在相關設施上加蓋密封，並採用負壓收集系統。我們應用生物、化學和物理技術，如生物過濾、等離子除臭、活性炭吸附等，以進一步減輕臭氣影響。

為保障水資源高效利用，我們建立了較為完善的中水回用系統，工廠作業中使用過的水以及污水處理的尾水可被回用於園林綠化、設備冷卻、設施清潔和藥劑配置等方面。報告期內，我們共計回收和再利用了 27,198,069 噸水，用水密度同比下降 8.72%。

2023 年是中國「十四五」規劃的關鍵之年，公司將牢牢把握「長江經濟帶發展」、「長三角一體化建設」等戰略發展機遇，充分發揮資源優勢，深化各區域業務佈局，加快長三角經濟帶和粵港澳大灣區業務拓展。將以 ESG 作為企業高質量、可持續發展的重要抓手，持續提升 ESG 管治和管理水平，激發企業內生動力，努力實現社會價值和市場價值的共贏。





房地產業務新聞

旗下上實城開（563.HK）榮獲2023房地產開發企業綜合實力TOP100

3月23日，由中國房地產業協會、上海易居房地產研究院聯合發佈的「2023房地產開發企業綜合實力TOP500測評」成果顯示，上實城開憑藉強勁的綜合實力，榮膺「2023房地產開發企業綜合實力TOP100」。上海易居房地產研究院授予上實城開「2023房地產開發企業國企綜合實力TOP50」、「2023房地產開發企業責任地產TOP10」，同時，西安上實城開自然界斬獲「2023城市更新最佳實踐項目」，自然界·江月斬獲「2023房地產開發企業典型項目」。

旗下上實城開（563.HK）發佈2022年環境、社會及管治報告

4月14日，上實城開發佈2022年環境、社會及管治報告。公司致力於建立健全企業管治與合規體系，積極將ESG元素融入企業戰略與運營當中，持續完善風險管理及內部監控系統，以求提高業務的可持續性及競爭力。董事會負責監督集團的ESG管理方針及策略，於報告期內，集團審核委員會轄下的ESG工作小組協助董事會履行相關ESG職責。

報告期內，我們在新建項目加入太陽能熱水系統，可再生能源產生的熱水比例為14.93%。另外亦有採用節水型衛生器具，以及設立生活垃圾站，為有害垃圾、廚餘垃圾、可回收垃圾和其他垃圾分類，並將可回收垃圾進行回收利用，致力為客戶打造安全、健康、高效的綠色建築及健康建築。

公司要求承建商在項目施工期間嚴格遵守國家和項目當地與環境相關的各項法律法規，並貫徹落實已列明在施工期環境管理清單上的管理措施，致力於營造安全、健康、乾淨的施工環境。在項目工地安裝噴淋裝置，對土木機械作業揚塵進行控制。建立中水回用設施，收集雨水並經過處理後用於工地綠化澆灌、道路沖洗等。採用節水設備，例如較高用水效率等級的衛生器具。收集施工過程中產生的生活垃圾、建築垃圾和有害廢棄物，並交由合資格機構處理。





2023 年第二期 | 公司簡訊

房地產業務新聞

報告期內，公司致力於擴大智能化施工設備，並持續推進BIM協同平台的運用，利用BIM技術提供完善的施工模型，在項目設計及施工階段可視化模擬效果，識別及減少隱患缺陷，進一步提升資源利用效率，挖掘溫室氣體減排潛力，更有效地管理對環境的影響。

公司致力於將可持續發展理念融入營運過程，持續推動「綠色營運」，減少營運過程中面臨的環境風險和對環境造成的負面影響，確保我們能在業務發展以及環境保護之間取得平衡。未來，公司將持續探索氣候變化帶給我們的機遇，積極響應氣候變化相關行動倡議，踐行國家提出的「3060」碳中和、碳達峰的目標，加快低碳轉型。

公司現有十大股東

#	股東	股數	佔比 (%)
1	上海實業（集團）有限公司	685,410,748	63.04
2	先鋒基金	16,570,125	1.52
3	象限基金顧問	9,990,981	0.92
4	貝萊德基金顧問	8,873,234	0.82
5	未來資產環球投資	6,252,400	0.58
6	道富銀行	1,163,766	0.11
7	景順資產管理公司	1,144,984	0.11
8	GAM Holding AG	972,000	0.09
9	加拿大鮑爾集團	904,304	0.08
10	美國世紀投資公司	852,000	0.08

投資者關係聯繫方式

上海實業控股有限公司
企業傳訊部
電話：+852 2821 3936
電郵：ir@sihl.com.hk

偉達公共關係顧問有限公司
電話：+852 2894 6321
電郵：sihl@hkstrategies.com