



企業動態

上實控股 (363.HK) 全年股東應佔溢利急升48% 維持30% 派息率

3月27日，上海實業控股有限公司公佈截至二零二三年十二月三十一日止經審核之全年業績。營業額為326.98億港元，較上年度上升4.3%；股東應佔溢利為34.24億港元，同比上升48.0%。董事會建議派發末期股息每股52港仙，加之本年度的中期股息每股42港仙，全年派息每股94港仙，全年派息率為30%，以回饋股東之不懈支持。

年內，集團各項業務穩健發展。基建環保業務錄得盈利23.21億港元，較去年上升20.5%，佔集團總體淨利潤約64.2%。盈利上升主要受益於收費公路業務通行費收入及利潤大幅上升帶動。

旗下上海實業環境控股有限公司（「上實環境」）（BHK SGX, 807 HKSE）進一步深化長三角地區和其他重點區域的戰略佈局，保持中國水務及環保產業第一梯隊的領先地位。重點固廢項目上海寶山再生能源利用中心已於二零二三年投入商業運營，有效提升上海市垃圾無害化處理及資源化利用水準，對於促進上海社會環境可持續發展具有重大意義。此外，上實環境憑藉澳門氹仔污水處理廠的首個境外污水處理項目，成功拓展粵港澳大灣區的業務版圖。本集團將建設更多高標準、現代化的環保項目，繼續踐行ESG（環境、社會及管治）社會責任，全力推動企業高品質發展。

四大核心業務

基建設施

涵蓋水務、公路、大橋和新邊疆業務。在上海市擁有三條收費公路、杭州灣大橋及兩個水務業務平台，包括上實環境(807.HK/BHK.SG)及中環水務。

大健康

本公司間接持有50%股權之上海上實長三角生態發展有限公司成功競價收購上藥集團40%股權，目前上藥集團持有滬港兩地上市公司上海醫藥(601607.SSE, 2607.HKSE)19.38%的A股股份，為其單一第一大A股股東。

房地產

涵蓋物業開發、投資物業及物業管理業務。旗下擁有兩個房地產業務平台包括上實發展(600748.SSE)及上實城開(563.HK)。

消費品

擁有兩家行業龍頭企業包括南洋煙草和永發印務，業務範圍包括煙草-旗艦品牌為「紅雙喜」，以及傳統印刷包裝業務及高端精品紙漿模塑包裝業務。

免責聲明

本簡訊中包含的資訊由上海實業控股有限公司(「SIHL」或「公司」)編制，僅供參考。此類信息如有變更，恕不另行通知。該簡訊并非包含所有公司相關的重要資訊，對於此處包含的任何資訊的準確性、完整性或任何錯誤或遺漏，我們不承擔任何責任或義務。

微信公眾號

同發證券



企業動態

集團加大固廢環保業務的投入。二零二三年十月，本公司認購本金約**16.37**億港元的粵豐環保電力有限公司（「粵豐環保」）可交換債券，可交換不超過**2.44**億股粵豐環保股份，佔於發行日期粵豐環保約**10%**股權。若悉數行使上述可交換債券，將擁有粵豐環保約**29.48%**股權，進一步提升公司於粵豐環保的持股比例。本公司目前持有粵豐環保約**19.48%**的股權。

由本公司間接持有**50%**股權的上海上實長三角持有**28.34%**股權的康恆環境，截至二零二三年底，垃圾焚燒運營項目累計總規模達**38,325**噸/日，全年生活垃圾入廠量**1,485**萬噸，同比增長**13%**，完成上網電量**50.5**億千瓦時，同比增長**11%**。年內新獲取**8**個生活垃圾焚燒發電項目，共推進**22**個垃圾發電建設項目。

大健康業務年內盈利貢獻**7,971**萬港元，佔本集團總體淨利潤約**2.2%**。

房地產業務二零二三年度錄得**8.39**億港元的盈利貢獻，同比上升**180.1%**，佔本集團總體淨利潤約**23.2%**。主因是本公司持有上實發展的「上實•海上灣」項目**49%**權益，本年度項目錄得銷售收入使本公司分佔項目的盈利大增。

消費品業務本年度盈利貢獻為**3.75** 億港元，同比上升**20.8%**。自二零二三年初內地與香港各口岸陸續通關，南洋兄弟煙草股份有限公司（「南洋煙草」）的銷售已逐漸恢復；年內更積極拓展國際市場，馬來西亞分廠正式投產。

上實控股董事長沈曉初表示：「展望二零二四年，集團將繼續堅持改革創新，加快各項主營業務的升級，進一步整合資源，並擇機增持優質項目。基建環保業務方面，緊隨國家戰略，不斷尋求環保領域新機遇，進一步深化長三角和其他重點區域的戰略佈局，保持中國水務及環保產業第一梯隊的領先地位。通過在醫藥健康和環保綠色能源板塊的投資，為集團帶來更多盈利貢獻。房地產業務密切把握行業政策和市場動向，盤活存量資產，創新融資方式和渠道，推動健康穩定和高品質的發展。消費品業務方面，南洋煙草將不斷投入研發資源，通過引入新技術新工藝新材料，開拓新渠道和新業務，並積極拓展海外市場，成為中式捲煙行業的技術改革先鋒和市場行銷先鋒，努力實現成為區域行業領先者的目標。永發印務將全面從價值管理層面重整體系，突圍市場，傳承百年印業長青。集團致力於各項業務的不斷突破，為股東帶來最大的回報。」





企業動態

上實控股 (363.HK) 榮獲第七屆中國卓越IR評選「最佳信披獎」及「最佳ESG新秀獎」

1月11日，由RoadshowChina路演中及其旗下子品牌卓越IR聯合主辦的2024上市公司投資者關係創新峰會暨第七屆中國卓越IR頒獎盛典在深圳舉行，活動匯集港股及A股市場的卓越IR、資深行業專家及專業投資者，就未來趨勢展開討論並為幕後工作者頒發年度獎項，以表彰優秀的上市公司及IR工作者為推動整個行業創新及高效做出的貢獻。其中，上實控股於本次評選中榮獲「最佳ESG新秀獎」以及「最佳信披獎」。

此次評選活動歷時近兩個月，通過IR問卷填寫得分、網絡投票、專業機構綜合評審等環節，設置「創新力、執行力、影響力、服務力」四個指標對參評資料綜合審議，圍繞上市公司的信息披露質量、資本市場價值傳遞、企業規範運作及治理、ESG戰略及實踐、IR創新實踐、股東合法權益保障等方面頒發十二大類別獎項。

「最佳ESG新秀獎」旨在表彰已高度認可並重視ESG理念對於公司長期可持續發展的重要性，且在最近三個年度已將ESG發展戰略融入公司治理架構以及未來發展理念，同時具備ESG工作高增長潛力，並在2023年度在ESG體系建設、信息披露、溝通實踐有突出表現的上市公司。「最佳信披獎」旨在嘉獎在2023年度信息披露工作中，切實踐行對每位投資者公平、公正、公開的工作原則，能夠真實、準確、完整、及時地處理信息披露工作，同時在呈現披露內容方面簡明清晰、整體披露質量在上市公司群體中能起到示範效應的信披團隊。

經過逾二十年的發展，上海實業控股在發展之路上賡續前行，在以基建環保、大健康、房地產和消費品四大核心業務為主的基礎上堅實樹立並深刻踐行新時代中國綠色發展理念，緊抓國家政策推動環保清潔能源板塊的發展機遇，加快在環保業務領域的佈局，向ESG價值方向轉型。旗下重點固廢項目寶山項目作為長三角固廢標杆項目帶動區內協同發展，對於提高上海垃圾的無害化及資源利用率具有重大作用。此外，上海實業控股也一直高度重視信息披露，自上市以來，秉持以尊重投資者權益、切實為投資者創造利益為先的理念推動企業發展，2023年更加重視信息披露工作，通過舉辦公司業績發佈會、及時更新投資者簡訊、建立多個財經平台帳號、積極參加線上線下投資者路演活動等，持續加強市場對公司的認知和瞭解。





分析師報告

花旗給予上實控股 (363.HK) 「買入」評級 目標價12.80港元

花旗發表公司研報，給予上實控股「買入」評級。花旗認為上實控股2023年度淨利潤錄得48%的穩健增長主要由以下因素構成：（一）來自其收費公路的穩定營運現金流，（二）物業管理的謹慎土地儲備收購策略，以及（三）煙草業務的復甦。此外，與中國大多數房地產開發商不同，上實控股擁有更強勁的資產負債表，意味著其30%的派息比率未來可持續。因此維持對上實控股的「買入」評級。上實控股約10%的股息收益率應吸引尋求避險的投資者。為反映其子公司的最新市場價值，花旗將每股淨資產從HK\$27.82提高到HK\$28.80。經過稍微提高的目標折扣率56%後，目標價保持不變，為12.80港元。

上實控股報告2023全年淨利潤為3,423百萬港元，同比增長48%。利潤上升主要是由以下因素推動：（一）隨著中國內地疫情管控鬆綁，收費公路交通流量同比增加44%，（二）上實城開和上實發展的淨利潤分別同比增長21.6%及5.2%，以及（三）南洋煙草業務受免稅和出口市場的反彈推動，淨利潤按年增長約65%。董事會宣布最終每股派息為0.52港元，並附帶中期每股派息為0.42港元，派息比率約為30%。管理層在業績發佈會上強調公司將長期保持其有吸引力的股息政策。

基建環保業務新聞

旗下上實環境 (807.HK) 公佈2023年業績，毛利同比增2.7%至人民幣27億元

2月26日，上海實業環境公佈2023年業績，收入同比減少8.8%至人民幣75.73億元，毛利較去年度上升2.7%至人民幣27.04億元，股東應佔淨利潤同比減少22.6%至人民幣6.04億元，主要是由於財務費用增加所拖累。每股盈利人民幣23.45分，宣派每股末期股息0.006新元。

全年毛利同比增長2.7%至人民幣27.04億元，毛利率提升4個百分點至35.7%，毛利增長得益於較高的污水處理量和供水量，以及污水和供水平均單價的上升，加之運營業務的毛利率高於建設收入的毛利率，營運方面貢獻較高毛利的上海寶山再生能源利用中心去年開始運作。截至2023年12月31日，現金和現金等價物達人民幣28.9億元，優於2022年底的25.1億。經營活動產生的現金流入淨額為人民幣19.012億元。截至2023年底，公司擁有近250個污水處理及供水項目，合計總產能達1,316萬噸/日。



基建環保業務新聞

旗下上實環境 (807.HK) 公佈於黑龍江省新獲5萬噸項目及上海市18萬噸項目簽署提價協議

1月15日，旗下上實環境宣佈，上實環境間接持有 57.9687%的附屬公司龍江環保集團股份有限公司，中標黑龍江省雞西市雞冠區污水處理廠三期特許經營項目（「雞冠三期項目」），並與雞西市住房和城鄉建設局就該項目簽署協議。雞冠三期項目設計處理規模5萬噸/日，出水執行一級A標準，特許經營期30年。上海青浦第二污水處理廠項目（「青浦項目」），與上海市青浦區水務局簽訂水價提升補充協議。青浦二污項目總設計處理規模24萬噸/日，其中，18萬噸已投運，6萬噸待建。本次提價協議追溯至2021年5月1日執行。上述項目預計將為本公司的業績作出積極的貢獻。

旗下上實環境 (807.HK) 公佈合計 19.75萬噸項目更新進展

1月24日，旗下上實環境發佈公告更新位於內地的8個項目的進展情況，合計處理規模19.75萬噸。其中，3個項目合計處理規模 7 萬噸獲提標提價，3個項目合計處理規模9.25萬噸獲提價，1個項目擴建1.5萬噸，1個2萬噸項目延長特許經營期。

旗下上實環境 (807.HK) 宣佈首席財務官辭任

2月15日，旗下上實環境發佈公告稱，唐從亮先生由於其欲尋求其他職業發展，自 2024 年2月15日起，不再擔任本公司首席財務官的職務。公司正在物色適合擔任首席財務官的人選。在此期間，公司的副首席財務官將暫時兼任首席財務官職務。唐先生與董事會並無任何意見分歧，概無其他有關彼辭任之事宜須敦請本公司股東垂注。

旗下上實環境 (807.HK) 宣佈委任執行主席及董事委員會組成的變更

2月23日，旗下上實環境發佈公告稱，上海實業環境控股有限公司謹此宣布，周予鼎先生自 2024 年 2 月 23 日起，獲委任為董事長、執行董事、本公司執行委員會主席、本公司薪酬委員會成員及本公司風險及投資管理委員會成員。周先生主要負責本公司整體企業策略、戰略規劃及發展。





大健康業務新聞

上海醫藥 (2607.HK) 公佈2023年全年業績 營業收入同比增長12.21%

3月28日，上海醫藥公佈2023年全年業績，公司於年內實現營業收入人民幣2,602.95億元，同比增長12.21%。其中：醫藥工業實現銷售收入人民幣262.57億元，同比下降1.87%；醫藥商業實現銷售收入人民幣2,340.38億元，同比增長14.04%。扣除一次性特殊損益後歸屬於上市公司股東的淨利潤為49.19億元，同比增長2.99%。其中：工業板塊貢獻利潤21.16億元；商業板塊貢獻利潤33.50億元；主要參股企業貢獻利潤5.38億元，同比增長13.23%。

年內，公司全年經營性現金貸款流淨流入52.32億元，同比增長10.29%，繼續保持高質量發展。公司不斷加大研發投入，積極構建「自主研發+併購引進+孵化培育」開放多元的創新體系，在加速推進研發管線進程的同時，不斷深化與高校、科研院所、醫療構和創新企業的合作。年內，公司研發總投入人民幣26.02億，佔工業銷售收入的9.91%。同時，公司圍繞大品種聚焦戰略，實現全年工業銷售收入過億產品數量48個，與去年持平。覆蓋心血管、消化系統、免疫代謝、全身抗感染、精神神經和抗腫瘤等領域，60個重點品種銷售收入149.40億元。

董事會建議向全體股東每10股派發現金紅利人民幣4.10元。截至2023年12月31日，總股本為3,703,301,054股，以此計算合計擬派發現金紅利總額為人民幣1,518,353,432.14元（含稅），佔當年合併歸屬於上市公司股東的淨利潤的40.30%。

上海醫藥 (2607.HK) 發佈關於阿昔洛韋片通過仿製藥一致性評價的公告

12月7日，上海醫藥控股子公司赤峰蒙欣藥業有限公司收到國家藥品監督管理局頒發的關於阿昔洛韋片的《藥品補充申請批准通知書》（通知書編號：2023B06431、2023B06432），該藥品通過仿製藥品質和療效一致性評價。阿昔洛韋片主要用於治療急性帶狀疱疹、生殖器疱疹、水痘，由葛蘭素史克研發，最早於1988年在日本上市。2023年2月，赤峰蒙欣就該藥品仿製藥一致性評價向國家藥監局提出申請並獲受理。

截至本公告日，公司針對該藥品的一致性評價已投入研發費用約人民幣659萬元。IQVIA資料庫顯示，2022年該藥品醫院採購金額為人民幣5,430萬元。2022年，赤峰蒙欣該藥品的銷售收入為人民幣296萬元。截至2023年12月18日，中國境內該藥品的主要生產廠家包括山東齊都藥業有限公司、四川科倫藥業股份有限公司等。



大健康業務新聞

上海醫藥（2607.HK）發佈關於替米沙坦氫氯噻嗪片通過仿製藥一致性評價的公告

1月11日，上海醫藥集團股份有限公司控股子公司常州製藥廠有限公司收到國家藥品監督管理局的關於替米沙坦氫氯噻嗪片的《藥品補充申請批准通知書》（通知書編號：2024B00007），該藥品通過仿製藥品質和療效一致性評價。替米沙坦氫氯噻嗪片主要用於治療原發性高血壓，由 Boehringer Ingelheim 研發，最早於 2000 年在美國上市。2022 年 12 月，常州製藥廠就該藥品仿製藥一致性評價向國家藥監局提出申請並獲受理。

截至本公告日，公司針對該藥品的一致性評價已投入研發費用約人民幣 866 萬元。截至本公告日，中國境內該藥品的主要生產廠家包括遠大醫藥（中國）有限公司、蘇州中化藥品工業有限公司、北京福元醫藥股份有限公司等。IQVIA 資料庫顯示，2022 年該藥品醫院採購金額為人民幣 7,362 萬元。2022 年，常州製藥廠該藥品的銷售收入為人民幣 12,635 萬元。

上海醫藥（2607.HK）發佈關於注射用美羅培南通過仿製藥一致性評價的公告

1月17日，上海醫藥集團股份有限公司控股子公司上海上藥新亞藥業有限公司（「上藥新亞」）收到國家藥品監督管理局頒發的關於注射用美羅培南的《藥品補充申請批准通知書》（通知書編號：2024B00079、2024B00080），該藥品通過仿製藥一致性評價。注射用美羅培南主要適用於成人和兒童由單一或多種對美羅培南敏感的細菌引起的感染：肺炎（包括院內獲得性肺炎）、尿路感染、腹腔內感染、婦科感染（如子宮內膜炎和盆腔炎）、皮膚軟組織感染、腦膜炎、敗血症。該藥品最早由日本住友研發，1995 在日本上市。2022 年 11 月，上藥新亞就該藥品仿製藥一致性評價向國家藥監局提出申請並獲受理。

截至本公告日，公司針對該藥品的一致性評價已投入研發費用約人民幣 887 萬元。截至本公告日，中國境內該藥品的主要生產廠家為海口市制藥廠有限公司、深圳市海濱製藥有限公司、石藥集團歐意藥業有限公司等。IQVIA 資料庫顯示，2023 年該藥品注射劑醫院採購金額約為人民幣 239,179 萬元。2023 年，上藥新亞該藥品的銷售收入為人民幣 522 萬元。





大健康業務新聞

上海醫藥 (2607.HK) 發佈關於來那度胺膠囊新增規格獲得批准文號的公告

2月5日，上海醫藥集團股份有限公司控股子公司常州製藥廠有限公司收到國家藥品監督管理局頒發的關於來那度胺膠囊的《藥品補充申請批准通知書》（通知書編號：2024B00301），公司申請的來那度胺膠囊新增規格 15mg 已通過審批。來那度胺膠囊與地塞米松合用，治療此前未經治療且不適合接受移植的多發性骨髓瘤成年患者；與地塞米松合用，治療曾接受過至少一種療法的多發性骨髓瘤的成年患者；與利妥昔單抗合用，治療既往接受過治療的濾泡性淋巴瘤（1-3a 級）成年患者。本品由CELGENE 研發，於 2005 年在美國上市。2023 年 3 月，常州製藥廠就本品在已獲批 5mg、10mg、25mg 規格基礎上增加 15mg 規格向國家藥監局提出申請並獲受理。截至本公告日，公司針對新增規格已投入研發費用約人民幣 131.2 萬元。

截至本公告日，中國境內該藥品的主要生產廠家包括正大天晴藥業集團股份有限公司、齊魯製藥有限公司、江蘇豪森藥業集團有限公司、北京雙鷺藥業股份有限公司、揚子江藥業集團有限公司等。IQVIA 資料庫顯示，2023 年來那度胺膠囊醫院採購金額為人民幣 84,402 萬元。2023 年，常州製藥廠該藥品已有規格的銷售收入為人民幣 3,662.76 萬元。

上海醫藥 (2607.HK) 公佈「I031」臨床試驗申請獲得受理

3月4日，上海醫藥集團股份有限公司開發的「I031」項目臨床試驗申請獲得國家藥品監督管理局受理。「I031」是一款小分子抑制劑，能對腫瘤增殖產生抑制作用。臨床前研究顯示「I031」能在人源腫瘤動物模型上起到抑制腫瘤生長的作用。臨床前研究顯示「I031」能在人源腫瘤動物模型上起到抑制腫瘤生長的作用。該項目由上海醫藥自主研發，並擁有自主知識產權。





2024 年第一期 | 公司簡訊

大健康業務新聞

上海醫藥（2607.HK）發佈關於重酒石酸去甲腎上腺素注射液通過仿製藥一致性評價的公告

3月5日，上海醫藥旗下控股子公司上海禾豐製藥有限公司收到國家藥品監督管理局頒發的關於重酒石酸去甲腎上腺素注射液的《藥品補充申請批准通知書》（通知書編號：2024B00584），該藥品通過仿製藥質量和療效一致性評價。該注射液主要用於某些急性低血壓狀態（例如鉻細胞切除術、交感神經切除術、脊髓灰質炎、脊髓麻醉、心肌梗死、敗血症、輸血和藥物反應）的血壓控制。截至3月6日，公司針對該藥品的一致性評價已投入研發費用約人民幣379萬元。

上海醫藥（2607.HK）發佈關於胞磷膽鹼鈉注射液通過仿製藥一致性評價的公告

近日，上海醫藥旗下控股子公司常州製藥廠有限公司收到國家藥品監督管理局頒發的關於胞磷膽鹼鈉注射液的《藥品補充申請批准通知書》，該藥品通過仿製藥質量和療效一致性評價。胞磷膽鹼鈉注射液主要用於急性顱腦外傷及腦手術後的意識障礙。

上海醫藥（2607.HK）發佈關於「I040」臨床試驗申請獲得受理的公告

3月11日，上海醫藥開發的「I040」臨床試驗申請獲得國家藥品監督管理局受理，「I040」是一款小分子化合物，臨床前研究顯示「I040」能在多個抑鬱症動物模型上起到改善核心症狀的效果，且安全性較佳。2020年8月，上海醫藥與上海東西智薈生物醫藥有限公司簽訂了該項目的技術開發協議，上海醫藥據此擁有「I040」完全知識產權，開發及商業化權利。

上海醫藥（2607.HK）發佈勞拉西洋片通過仿製藥一致性評價的公告

4月9日，上海醫藥旗下控股子公司山東信誼製藥有限公司收到國家藥品監督管理局頒發的關於勞拉西洋片通過仿製藥質量和療效一致性評價。勞拉西洋片主要用於焦慮障礙的治療或用於緩解焦慮症狀及與抑鬱症狀相關的焦慮的短期治療，由VALEANT INTL研發，最早於1977年在美國上市。2023年5月，山東信誼就該藥品仿製藥一致性評價向國家藥監局提出申請並獲受理。

截至公告日，公司針對該藥品的一致性評價已投入直接研發費用約人民幣825萬元。





房地產業務新聞

上實發展（600748.SH）公佈2023年全年業績 營業收入大幅飆升逾八成

2023年，公司實現營業收入 9,855百萬元，比上期增加 87.79%，主要上海海上灣五期、青島啤酒城、上海海上菁英等房地產項目結轉收入以及物業管理服務收入、房地產租賃收入和酒店經營收入等。

房地產開發銷售方面，公司於 2023 年年內盤點可售庫存，根據不同項目特點制定一城一策，抓住 窗口期積極推動可售項目的去化工作。2023年，公司完成了上海青浦上實·海上灣五期的續售清盤工作。2023 年公司全年銷售簽約金額約人民幣 5.53 億元。

不動產經營方面，公司以市場需求為導向，穩定優質老租戶，調整業態及客戶結構，租賃業務整體穩中有升，2023 年全年實現不動產出租收入超過人民幣 4 億元。

物業管理方面，上實服務在管項目面積首次突破 3,000 萬平方米，較 2022 年漲幅約達 10%，其中市場化拓展非居住類項目取得較好的成效，非居住類項目的比例也首次超過居住類項目。2023 年，上實服務榮獲 2023 年中國物業服務企業綜合實力 500 強第 36 位、2023 年中國國有物業企業綜合實力 100 強第 12 位。

公司發佈2023 年度利潤分配預案，每股分配比例：A 股每 10 股派發現金紅利 0.21 元（含稅），不以公積金轉增股本，不送紅股，剩餘未分配利潤結轉至下一年度。





房地產業務新聞

上實發展 (600748.SH) 發佈關於對上海實玖置業有限公司增資的公告

2月3日，旗下上實發展發佈公告稱，為滿足上海實業發展股份有限公司所持有上海市虹口北外灘 90#地塊項目的資金需求，保障該項目的建設開發進度，公司擬對具體實施該項目開發建設的間接全資子公司上海實玖置業有限公司增資人民幣174,000 萬元。本次增資事項經公司第九屆董事會第六次會議審議通過。

上實發展 (600748.SH) 發佈關於獲得政府補助的公告

2月7日，旗下上實發展發佈公告稱，於2023年7月4日對外披露了公司關於獲得政府發放大額補助約合人民幣2,162.70萬元事項的公告；經公司初步核算，2023年間，除上述已披露所獲得的政府大額補助外，公司其他各項累計獲得政府發放的較大額補助約合人民幣1,239.40萬元，約佔公司2022年度經審計歸屬於上市公司股東淨利潤的10.1%。

上實城開 (563.HK) 公佈2023年全年業績 股東應佔溢利同比上升21.6%

3月19日，上實城開公布截至二零二三年十二月三十一日止年度經審核業績。公司收入為79.54億港元。股東應佔溢利約為4.95億港元，同比上升21.6%；每股基本盈利為10.32港仙。建議向股東派付末期股息每股2.1港仙及特別股息每股0.8港仙。

年內，公司商品房及保障房的合約銷售金額為人民幣82.3億元，同比上升4%。總合約銷售面積為270,000平方米，總平均售價上升94.4%至每平方米約人民幣30,500元，主要因為年內銷售商品房比例較多所致。來自商品房合約銷售金額為人民幣80.6億元，同比上升71.1%。合約銷售面積為257,000平方米，同比上升3.6%。商品房平均售價上升至每平方米約人民幣31,400元，按年上升65.3%。這主要是由於一、二線城市銷售比例較多所致。

截至二零二三年十二月三十一日，公司土地儲備共有28個項目，分佈於10個內地重點城市，包括上海、北京、天津、西安、重慶、無錫、瀋陽、煙台、深圳及武漢，當中大部分為建成及處於建設期的中、高檔住宅及商用物業，未來可售規劃建築面積約3,482,000平方米，足夠未來3至5年發展。





房地產業務新聞

上實城開 (563.HK) 購回股份1,107萬股

2023年12月29日至 2024年1月17日期間，上實城開購回股份1,107萬股，但都沒有註銷。

公司現有十大股東

#	股東	股數	佔比 (%)
1	上海實業(集團)有限公司	685,410,748	63.04
2	領航集團公司	17,243,608	1.59
3	德明信基金	9,709,269	0.89
4	貝萊德公司	9,296,211	0.86
5	南方基金管理股份有限公司	1,600,000	0.15
6	AMERICAN CENTURY COMPANIES INC	1,185,000	0.11
7	加拿大鮑爾集團	1,088,708	0.1
8	道富銀行	1,079,062	0.1
9	SEI INVESTMENTS CO	989,759	0.09
10	安聯集團	735,000	0.07

資料來源：彭博（截至2024年4月16日）

投資者關係聯繫方式

上海實業控股有限公司

企業傳訊部

電話：+852 2821 3936

電郵：ir@sihl.com.hk

偉達公共關係顧問有限公司

電話：+852 2894 6321

電郵：sihl@hkstrategies.com

