



企業動態

周軍總裁「七一」前檢查在港企業安全生產工作

今年7月1日恰逢香港特別行政區成立25周年，國家主席習近平抵達香港，出席慶祝香港回歸祖國25周年大會。為保證回歸假期期間下屬企業的生產安全，集團總裁、集團安委會主任周軍6月30日到集團在港下屬企業香港天廚和永發印務進行節前安全生產檢查。

周軍總仔細檢查兩家企業的生產車間、產品倉庫及辦公場所的具體情況，調研「安全月」專題安全生產展覽和永發印務流媒體信息系統，還遠程觀看了內地下屬企業的生產情況。他強調，企業在認真抓好業務拓展的同時，要高度重視安全生產工作，實現發展與安全、發展與質量的均衡兼顧。周軍總結兩家企業的實際情況，提出針對性要求：「香港天廚要重點注意山體滑坡隱患，加強與消防部門合作，做好廠區周圍危化品碼頭風險處置預案並進行演練的同時，也要抓好員工的安全生產培訓；永發印務要結合印刷企業特點，著重做好生產車間防火、危險品處理及辦公樓宇消防工作。」

周軍總還慰問了一線員工，並強調「七一」期間，集團在港企業負責人要認真抓好安全生產工作和值班安排，以實際行動慶祝香港回歸25周年，度過一個安全、祥和的節日。

集團副總裁樓軍、楊秋華陪同檢查。

三大核心業務

基建設施

涵蓋水務、公路、大橋和新邊疆業務。在上海市擁有三條收費公路、杭州灣大橋及兩個水務業務平台，包括上實環境(807.HK/BHK.SG)及中環水務。

房地產

涵蓋物業開發、投資物業及物業管理業務。旗下擁有兩個房地產業務平台包括上實發展(600748.SSE)及上實城開(563.HK)。

消費品

擁有兩家行業龍頭企業包括南洋煙草和永發印務，業務範圍包括煙草-旗艦品牌為「紅雙喜」，以及傳統印刷包裝業務及高端精品紙漿模塑包裝業務。

免責聲明

本簡訊中包含的資訊由上海實業控股有限公司(“SIHL”或“公司”)編制，僅供參考。此類信息如有變更，恕不另行通知。該簡訊并非包含所有公司相關的重要資訊，對於此處包含的任何資訊的準確性、完整性或任何錯誤或遺漏，我們不承擔任何責任或義務。

微信公眾號





企業動態

上實控股 (363. HK) 斥人民幣2.25億元收購合營企業四成股權

6月21日，上實控股宣佈其全資附屬公司上海躋沅與上投資產訂立股權轉讓協定，以收購合營企業上實清潔能源（上海）有限公司的40%股權。根據股權轉讓協定，上海躋沅同意收購及上投資產同意出售合營企業40%股權，現金代價為人民幣2.25億元。

合營企業主要從事推廣新能源技術及環保技術，並由上海躋沅、上投資產及星河數碼分別擁有40%、40%及20%。於收購事項完成後，上海躋沅將擁有合營企業的80%股權，而合營企業將成為集團的間接附屬公司。

收購事項符合集團在清潔能源業務的整體發展和業務策略，將其置於統一平台下管理，既可以提升管理效率，也有利於業務的整合發展和壯大。同時，合營企業參與海上風電項目專業投資平台，投資於多項風電和光伏電等潔淨能源項目，增持合營企業符合集團持續培育和發展新能源業務的戰略。鑑於收購事項具有良好的戰略投資及商業價值，上海躋沅同時也可有效利用閒置資金，提升盈利貢獻，從而提高對集團的盈利貢獻。

基建設施業務新聞

旗下上實環境 (807. HK) 首季盈利升9.8%至人民幣1.76億元

5月13日，旗下上實環境公佈2022年第一季度財報，收入同比增長10.1%至人民幣17.85億元；股東應占淨利同比增長9.8%至人民幣1.76億元；建設收入同比增長7.1%至人民幣6.11億元，主要因上海寶山再生能源利用中心計畫於年內投入運作，總體建設進度加快，使得季內建設收入同比大幅增加。

旗下上實環境 (807. HK) 出售附屬公司100%股權

7月6日，旗下上實環境宣佈以約人民幣2.83億元（約3.28億港元）出售公司間接全資附屬公司香港南揚新能源（達州）有限公司100%股權予持有30%股權的四川上實生態環境有限責任公司。公司指，所售公司主要從事生活垃圾處理及垃圾焚燒發電，去年度盈轉虧人民幣1,279萬元，去年底資產淨值約人民幣2.82億元（約3.27億港元），而出售事項旨在收回股東投資，並創造利潤，出售所得款項淨額可用於一般企業及營運資金需求提供資金。



上海實業控股有限公司

SHANGHAI INDUSTRIAL HOLDINGS LIMITED

股份代號: 363.HK



2022年第二期 | 公司簡訊

基礎設施業務新聞

旗下上實環境（807.HK）大力減排，2021年度溫室氣體排放量減少2.8%

5月，上實環境在其最新一份的年度可持續發展報告中披露，面對氣候變化這一全人類的共同挑戰，2021年度在經營活動中採取一系列減排措施，如強化能源管理體系、定期檢測能源消耗、使用節能設備等，2021年度溫室氣體排放總量較2020年減少2.8%，溫室氣體排放密度減少16.4%。此外，公司還積極探索可再生能源的使用，不斷推進清潔能源項目的開發。例如華北分部，安裝了太陽能發電設施以提供可再生能源，從而減少了電力消耗產生的碳排放。2021年，公司共使用了1,640,837千瓦時太陽能發電產生的電力，與燃煤發電相比，相當於減少了1,365噸二氧化碳排放。2021年，在進水總量增加1.7%的情況下，項目公司全面達成了污染物排放目標。CDD和BOD的削減量分別同比增加了29%及24.3%。2021年有害廢棄物排放密度同比減少12.2%。而且2021年項目公司全面完成均噸水電單耗較2020年降低5%的年度目標。

上實環境還積極推動汗水處理廠提標改造，在提升產品品質的同時實現環境效益。2021年，共計6個項目進行提標改造，設計規模達185,000噸/日。目前上實環境出水標準為地表水四類的項目達7家，近90%的污水項目出水達到一級A及以上標準。此外，上實環境堅持以科研和創新驅動，不斷提升服務品質與競爭力。2021年度持續投入科研項目研究支出達人民幣680.7萬元，較2020年提升65%。

房地產業務新聞

旗下上實城開（563.HK）中標上海六幅地塊使用權

6月1日，旗下上實城開宣佈，公司與一名聯合競標人（為獨立第三方）在政府舉行之公開拍賣中，成功中標位於中國上海市之六幅地塊之土地使用權，該等地塊位於中國（上海）自由貿易試驗區臨港新片區。公司表示，將於適當時間就該等地塊之土地使用權與相關政府實體訂立正式土地轉讓協定。中標該等地塊將可大大充實公司之土地儲備，待項目落成後，將為公司提供進一步收入來源。





2022 年第二期 | 公司簡訊

房地產業務新聞

旗下上實城開（563.HK）附屬公司完成發行人民幣8.8億元中期票據

6月8日，旗下上實城開宣佈，公司之非全資附屬公司上海城開完成發行2022年度第一期中期票據，本金總額為人民幣8.8億元，年期為三年，票面利率為2.85%。

發行2022年中期票據所得款項將用作償還上海城開之2019年度第一期中期票據，其票面利率為4.0%。發行2022年中期票據不但為公司明顯節約了財務成本，同時亦展現資本市場對公司之信心，及對其持續提升之綜合實力和品牌形象之認可。

公司現有十大股東

#	股東	股數	占比 (%)
1	上海實業（集團）有限公司	684,929,748	63.00
2	先鋒基金	13,976,406	1.29
3	Mellon Investments Corporation	8,782,000	0.81
4	貝萊德基金顧問	6,391,685	0.59
5	景順資產管理公司	1,510,536	0.14
6	貝萊德顧問（英國）	1,455,000	0.13
7	象限基金顧問	1,401,942	0.13
8	麥肯齊金融公司	1,106,182	0.10
9	道富環球顧問	1,077,061	0.10
10	LSV Asset Management	975,000	0.09

資料來源：IPREO（截至2022年7月25日）

投資者關係聯繫方式

上海實業控股有限公司
企業傳訊部
電話：+852 2821 3936
電郵：ir@sihl.com.hk

偉達公共關係顧問有限公司
電話：+852 2894 6321
電郵：sihl@hkstrategies.com