

新闻稿

上实控股核心业务稳健发展

消费品业务急速反弹

收入和利润最大贡献来自基建环保业务

上海实业控股有限公司（「上实控股」或「公司」，连同其附属公司统称「集团」；香港联交所编号 363）公布截至二零二四年六月三十日止未经审核之中期业绩。营业额为 103.69 亿港元，同比下跌 18.9%；公司拥有人应占溢利录得 12.01 亿港元，同比下跌 12.7%。收入和盈利下跌主要由于上实发展去年同期录得一笔比较大的一次性收益。董事会宣派中期股息每股 42 港仙，派息率升至 38%，回馈股东长期支持。

二零二四年中期业绩摘要：

	截至六月三十日止六个月 (未经审核)		
	二零二四年	二零二三年	变幅
营业额（百万港元）	10,369	12,791	-18.9%
公司拥有人应占溢利（百万港元）	1,201	1,376	-12.7%
每股盈利 - 基本（港元）	1.105	1.265	-12.6%
中期每股股息（港仙）	42	42	
派息率	38%	33.2%	
	于六月三十日 (未经审核)	于十二月三十一日 (经审核)	
	二零二四年	二零二三年	变幅
资产总额（百万港元）	174,887	179,312	-2.5%
公司拥有人应占权益（百万港元）	46,280	46,603	-0.7%
现金及现金等价物（百万港元）	27,071	34,639	-2.6%

业务分部收入及利润摘要：

	截至六月三十日止六个月 (未经审核)		
各分部收入 (百万港元)	二零二四年	二零二三年	变幅
基建环保	4,571	5,550	-17.6%
房地产	4,092	5,926	-31.0%
消费品	1,706	1,315	+29.7%
总计	10,369	12,791	-18.9%
各分部净溢利 (百万港元)	二零二四年	二零二三年	变幅
基建环保	1,056	1,195	-11.6%
大健康	65	69	-6.4%
房地产	-131	102	不适用
消费品	320	128	+150.4%
总计	1,311	1,494	-12.2%

二零二四年上半年，本集团坚持改革创新，加快主营业务升级转型，推动融产结合、资产盘活，以进一步优化资产和业务布局，同时着力强化内部管理，稳步推进业务健康发展。

截至二零二四年六月三十日止六个月，本集团未经审核营业额为 103.69 亿港元，较去年同期下跌 18.9%；股东应占溢利录得 12.01 亿港元，同比下跌 12.7%，收入和盈利下跌主要由于房地产业务交楼结转销售大幅减少，以及上实环境新增项目工程建设预计下半年逐步展开，令建设收入同比下跌，但消费品业务大幅回升，抵销部分跌幅。

本期间基建环保业务盈利同比下跌 11.6%至 10.56 亿港元，占集团业务净利润升至 80.6%，主要受水务及清洁能源业务利润贡献下跌 20.4%拖累。期内本集团继续把握国家战略与政策机遇，加大粤港澳大湾区、长江经济带的拓展力度，巩固本集团于中国水务及环保产业的领先地位。

上半年来自大健康业务的盈利贡献为 6,477 万港元，同比减少 6.4%，占本集团净利润 5.0%。

房地产业务本期间录得亏损 1.31 亿港元，较去年同期由盈转亏，占集团净利润为负 10.0%，下跌主要由于交楼结转物业销售大幅减少，加之旗下上实发展去年同期出售北外滩 89 号地块录得一笔比较大的一次性收益，令基数较高。

消费品业务上半年盈利贡献为 3.20 亿港元，较去年同期大幅上升 150.4%，占集团净利润 24.4%。南洋烟草和永发印务上半年收入和利润均大幅反弹，一改疫情下之颓势。永发印务期内受惠于烟包业务回暖和模塑业务订单大幅好于同期，业绩反弹。

业务摘要：**基建环保**

- 本集团旗下三条收费公路和杭州湾大桥，主要由于疫情防控后节假日出行较上年同期增加，上半年总体车流量同比增长 1.9%至 8,596 万架次，通行费收入同比减少 2.2%至 21 亿港元，集团所占利润 6.51 亿港元，为集团带来稳定的现金流。
- 旗下上实环境（BHK SGX，807 HKSE）期内营业额录得人民币 33.24 亿元，同比减少 17.3%，股东应占溢利为人民币 3.21 亿元，同比减少 14.8%。收入与利润降低的主要原

因是宝山项目已于 2023 年建设完工，而 2024 年主要新增项目工程建设预计下半年才开始，导致期内建设收入大幅减少，利润亦同步下跌。但毛利率同比上升 2.6 个百分点至 38.4%。

- 但上实环境上半年运营业务稳定增长，污水处理量同比增长 3.1%至约 12.78 亿吨，供水水量同比增长 4.7%至 1.63 亿吨，平均污水处理费同比上升 4.4%至每吨人民币 1.88 元。
- 中环水务期内录得营业收入 9.56 亿港元，同比减少 10.3%。净利润 1.30 亿港元，较去年同期减少 26.5%。公司连续第二十一年荣膺「中国水业十大影响力企业」，连续第六年位列前三甲。
- 由本公司目前持有 19.48%的粤丰环保电力有限公司，上半年录得收入 21.3 亿港元，现时共有 36 个项目，业务版图覆盖 12 省 26 市，项目处理规模达到 54,540 吨/日，运营规模达 43,690 吨/日。本期间无害化处理垃圾量 869.9 万吨，发电量达 32.25 亿千瓦时，分别较去年同期上升 7.6%和 4.7%。
- 由旗下 50%合资企业持有 28.34%股权的康恒环境，期间垃圾焚烧运营项目累计总规模达 45,625 吨/日，上半年完成上网电量 31.39 亿千瓦时，同比增长 3.3%。此外，期内落实 3 个生活垃圾焚烧项目，加快推进 13 个在建垃圾发电项目，累计新增签约合同额达人民币 7,400 万元。
- 新边疆业务方面，截至二零二四年六月底，星河数码及其控股的上实航天星河能源（上海）有限公司持有光伏电站资产规模已达 740 兆瓦，期内 15 个光伏发电项目完成上网电量约 5.19 亿千瓦时，同比下降 6.76%，主要受各省光伏风电装机量骤增、限电情况大幅高于预期的影响。

大健康

- 大健康业务上半年盈利为 6,477 万港元，同比减少 6.4%，占本集团净利润 5.0%。集团持股 20%的上药集团本期间录得收入为人民币 1,396.58 亿元，较去年同期增长 5.17%；净利润同比上升 6.3%至人民币 5.98 亿元。虽然集团持股的上药集团利润上升，但本期间人民币贬值幅度较去年少，投资于上药集团的人民币贷款产生的汇兑收益较去年同期减少。

房地产

- 旗下上实发展（600748 SSE）期内录得营业额人民币 10.29 亿元，同比下跌 70.2%，主要为期内交房结转收入大幅减少，以及去年同期录得一笔比较大的一次性收入。净亏损为人民币 1.77 亿元，同比盈转亏。期间签约金额达人民币 2.40 亿元。
- 上半年房地产行业大环境持续低迷，但上实发展仍有序推进重点项目建设。同时落实重大风险事项整改，全面审视现有公司治理结构，聚焦核心商办项目，进一步提升物业管理业务质量，目前在管项目合计 317 个。半年租金收入约 2.34 亿港元。
- 旗下上实城开（563 HKSE）期内录得营业额 29.81 亿港元，同比上升 65.8%，股东应占亏损为 2.32 亿港元，受房地产周期影响，上半年完工及交付物业较少，导致利润下降，以及投资性物业估值下跌所导致。期内实现签约金额为人民币 22.84 亿元，项目主要包括西安「自然界」、天津「上实仰山」等，在建项目 9 个。半年租金收入约 3.81 亿港元。

消费品

- 上半年南洋烟草录得营业收入为 10.93 亿港元，同比增长 68.7%，净利润 2.81 亿港元，同比增长 173.5%，销量达 56.9 万件，同比增长 185.1%，南洋烟草有序推进二维码应用平台和精品罐生产线升级等项目，努力拓展海内外市场。
- 香港市场连续两年大幅增加烟草税，香港控烟日趋严谨，南烟与各免税公司紧密合作逐步改变营销策略，以中、高端产品为主销对象，逐步淘汰低端产品，期内销售获得理想增幅。面对国家对中专市场的合规性提出更高要求，南洋烟草不断引进新品，在销品规已增加至九个，下半年拟在上海、湖北、深圳三地引入新品。
- 南洋烟草的马来西亚分厂自去年投产后至今年已完成全年订单工作，为实践国际化道路迈出稳固一步。同时，南烟与大型卷烟企业在战略合作框架内顺利推进制丝落地等合作项目，将共同开展新一轮深度合作，持续为从海外烟叶采购、工艺技术、市场合作的全产业链合作模式注入活力。
- 永发印务期内收入 7.51 亿港元，同比增长 3.7%，主要受益于期内烟酒包和模塑业务带动。期内实现净利润 4,766 万港元，同比急升 63.8%，主要来自收入结构性优化和内部降本提效等综合贡献。期内公司通过全力优化核心客户群交付能力和服务水平，保障了收入的结构良性发展。

上实控股董事长冷伟青表示：「当前企业经营发展仍处于逆水行舟、不进则退的复杂环境中。下半年，本集团将继续保持稳字当头，不断增强市场开拓能力和企业价值创造导向，推进企业在绿色健康发展的道路上实现可持续发展。基建环保业务方面，上实环境将持续优化业务布局，拓展市场份额，巩固在中国水务及环保产业第一梯队的领先地位。同时，积极响应国家政策，紧跟时代步伐，坚定不移走绿色发展道路。收费公路继续提升经营效益，保持稳定发展。通过大健康和新疆业务的投入，在医药健康和环保绿色能源板块的投资，将为本集团作出新的贡献。房地产业务方面，将密切关注行业政策的变化，在以上海为核心的长三角经济区等重点区域战略布局，继续推动存量项目工程的开展。南洋烟草将加速已有创新烟市场培育及新品推出，同时聚焦马来西亚项目，推动企业数字化应用能力。永发印务依托技术创新巩固推进企业在绿色健康环保包装市场的可持续发展。总体来说，集团将加快各项主营业务的升级，择机增持优质项目，为股东创造更大价值。」

#

关于上实控股

上海实业控股有限公司（简称：上实控股，香港联交所编号 363）是上实集团在海外最大的综合性企业，作为上实集团的旗舰企业，我们得以把握在国内投资机会，体现立足香港，依托上海的优势。经过逾二十年的发展，上实控股已成为一家以基建环保（包括收费公路 / 大桥、污水处理及固废处理等环保相关业务）、大健康、房地产和消费品（包括南洋烟草和永发印务）四大核心业务为主的综合性企业。上实控股将不断提升企业管治水平，致力为股东创造更大价值。

如需进一步了解上实控股，请浏览公司网站 www.sihl.com.hk。

媒体查询:

上海实业控股有限公司企业传讯部

梁洁 / 陈梦茜

电话: (852) 2821 3936

电邮: ir@sihl.com.hk

伟达公共关系顾问有限公司

梁瑞筠

电话: (852) 2894 6225 / (852) 2894 6229

电邮: sihl@hkstrategies.com