



企業動態

上實控股 (0363.HK) 2025年股東周年大會審議通過多項重要決議

5月27日，上實控股舉行2025年股東周年大會。會上，股東審議並通過多項重要決議，包括批准宣派截至2024年12月31日止年度之末期股息，每股普通股港幣52港仙；重選張芊先生、徐有利先生及袁天凡先生連任為本公司董事；以及擴大授予董事會發行股份的一般性授權，該授權包括相當於被購回股份數目的額外股份等。

上實控股 (0363.HK) 因粵豐環保電力有限公司私有化而出售持有的股權

5月22日，上實控股（透過本公司間接全資附屬公司宏揚）持有 475,251,000 股粵豐環保電力有限公司股份，占粵豐全部已發行股本約 19.47%。粵豐環保於2025年5月20日（開曼群島時間）獲開曼群島大法院批准，于生效日期后所有粵豐股份將予注銷，并撤銷其上市地位。每股出售股份的注銷價格為 4.90 港元，較粵豐2025年5月20日在聯交所的收市價每股 4.88 港元溢價約 0.4%，上實控股出售粵豐股份的總代價為23.29億港元。公司2023年曾向粵豐環保大股東認購本金為16.37億港元的可交換債券，此次因粵豐環保私有化而提前贖回，本金、利息及提前贖回的補償金額合共約17億港元。即出售股份加上贖回可交換債，合共回收約40億港元，令本集團大幅提升現金流水平，并且可適時重新分配資源至其他投資機會，令公司及股東整體利益獲得充分保障。

四大核心業務

基礎設施

涵蓋水務、公路和新邊疆業務。在上海市擁有三條收費公路及兩個水務業務平台，包括上實環境 (807.HK/BHK.SG) 及中環水務。

大健康

本公司間接持有50%股權之上海上實長三角生態發展有限公司成功競價收購上藥集團40%股權，目前上藥集團持有滬港兩地上市公司上海醫藥 (601607 SSE, 2607 HKSE) 19.38%的A股股份，為其單一第一大A股股東。

房地產

涵蓋物業開發、投資物業及物業管理業務。旗下擁有兩個房地產業務平台包括上實發展 (600748.SSE) 及上實城開 (563.HK)。

消費品

擁有兩家行業龍頭企業包括南洋煙草和永發印務，業務範圍包括煙草 - 旗艦品牌為“紅雙喜”，以及傳統印刷包裝業務及高端精品紙漿模塑包裝業務。

免責聲明

本簡訊中包含的資訊由上海實業控股有限公司 (“SIHL” 或 “公司”) 編制，僅供參考。此類信息如有變更，恕不另行通知。該簡訊并非包含所有公司相關的重要資訊，對於此處包含的任何資訊的準確性、完整性或任何錯誤或遺漏，我們不承擔任何責任或義務。

微信公眾號





企業動態

上實控股（0363.HK）公布2024年環境、社會及管治資料

4月16日，上實控股發布環境、社會及管治報告，重點披露公司在2024年度的環境、社會及管治方面的表現，覆蓋了中國內地及香港的主要營運業務，包括基建設施（水務相關業務）、房地產及消費品（煙草業務及印刷業務）行業。

報告指出，本集團的環境、社會及管治策略、績效管理及匯報工作由董事會負責帶領，指導工作則由ESG指導委員會負責。該委員會由本集團的高級管理人員組成，負責制定可持續發展策略、方針，並確保可持續發展的相關風險得到及時和有效的識別和管理。此外，由本集團各業務單位的主管組成的社會環境及企業治理規劃及信息披露工作小組則負責推行及監督可持續發展項目的進程，並定期就相關表現向本集團管理層匯報。

本集團視環境保護為重要議題，一直积极探索機遇並應用先進技術，盡量降低本集團營運過程中的能源及資源消耗、減少廢物。此外，本集團嚴格遵守營運所在地與廢氣及溫室氣體排放、向水及土地排污、有害及無害廢棄物相關並對本集團有重大影響的法律法規。

報告續稱，綠色發展是本集團一直倡導的重要營運理念之一。本集團旗下房地產業務以環保節能的綠色施工管理理念作為首要目標。綠色施工除了涉及工地臨時建設如臨時排水系統、道路及臨建設施外，亦涉及建築結構施工、建築結構原材料及結構配件制作加工安裝等步驟，貫穿策劃、材料採購、施工，以至工程驗收的各個階段。

另外，集團亦積極轉型低碳經濟，轉用潔淨能源，以減少溫室氣體排放，作為集團實踐可持續發展的重要部分。為兌現承諾，本集團目標通過使用更低硫含量的柴油，每年逐步減少空氣污染和溫室氣體排放量，及定期為員工進行環境保護相關培訓等措施。

同時，為實踐香港“碳中和”以及國家“雙碳目標”，集團將繼續監測範圍一和範圍二的溫室氣體排放，並繼續在業務中尋找減排機遇，為減緩氣候變化出一份力。

本集團亦在本報告年度啟動範圍三溫室氣體排放的評估工作。本次評估將基於燃料和能源使用數據、商務差旅數據、及僱傭數據等，計算及披露範圍三其中三個類別的溫室氣體排放量。本集團將持續完善範圍三碳排放數據的整理工作，以提升數據完整性與可用性，持續改善範圍三數據披露質量。





企業動態

反貪污方面，本集團高度重视企业廉洁诚信，严格遵守营运所在地与贿赂、勒索、欺诈及洗钱相关的法律法规。本集团还透过不同形式开展了专题辅导讲座、座谈会、参观廉政教育基地等反贪污培训活动，以提升董事和员工廉洁从业的专业素养，建设及监督主体责任落实体系和问责追究体系，构建良好的企业廉洁文化。

社会责任方面，本集团作为一家历史悠久并植根于社会的红筹公司，与当地社区紧密联系并履行社会责任。2024年，本集团的社会责任工作主要从支持教育、扶贫济困、宣传水务知识、社区健康等多方面推进。本集团结合旗下企业品牌的建设，善用企业资源，创新慈善公益活动的模式，自愿发起多项公益志愿活动，身体力行实践关注及回馈社会。

分析師報告

西南證券首予上實控股（0363.HK）“買入”評級

西南證券發布研究報告，首次覆蓋上實控股，給予“買入”評級，並設定目標價為**15.03**港元。主要觀點如下：

（i）多元業務抗周期經營穩健。自2019年以來，公司營業收入和歸母淨利潤受房地產市場調控、宏觀經濟環境變化、公司戰略調整等多因素影響，呈現出波動變化的態勢。然而，在多元的業績結構下，公司仍然保持了相對穩定的盈利能力。2024年，收入下跌主要由於上實發展交房結轉收入大幅減少，盈利下跌主要是由於上實發展交房結轉收入大幅減少及公司直接持有49%權益的“上實·海上灣”項目於上年度確認物業結轉入賬提供大額盈利貢獻。

（ii）收費公路業務穩步增長。公司旗下三條收費公路，2024年車流量及通行費收入合計均保持增長，股東淨利潤合計**10.81**億港元，利潤率高达**53.3%**，占比業務利潤比重達**41.1%**。路橋基建長期貢獻穩定收益，部分路段試行准自由流收費模式，大大提升了高峰時段的通行效率，利潤率仍具有上升空間。





分析师报告

(iii) 房地产业务在行业波动中展现韧性发展。公司房地产业务涵盖物业开发和物业投资，兼具住宅及商用物业的特色。2024年公司房地产业务亏损2.36亿港元，较上年度由盈转亏，占公司业务净利润约负7.7%。截至2024年年底，公司总土地储备共420万平方米。凭借较低的土地成本和优秀运营团队的优势，上实控股的房地产业务显示出优厚的增值和盈利潜力。

(iv) 分红比例维持较高水平。自2000年至今公司累计分红高达53次，累计分红金额213.8亿港元，累计分红比例为33%。近年来，在多元驱动下，凭借着业务强大的现金流能力，公司每年派息金额基本保持稳定。2024年全年股息每股0.94港元，其中中期股息每股0.42港元，末期股息每股0.52港元，分红比例36.4%，股息率达到8%。

基建环保业务

旗下上实环境（0807.HK）更改香港营业地点

5月30日，上海实业环境控股有限公司的董事会宣布，上实环境于香港之营业地点将于 2025 年 6 月 1 日起更改为香港上环干诺道中 111 号永安中心 16 楼 1601 室。

旗下上实环境（0807.HK）发布2024年度可持续报告

4月2日，上海实业环境控股有限公司发布了2024年度可持续发展报告。报告内容涵盖了上实环境在水务处理、污泥处置及固废资源化等核心业务中的可持续发展实践，包括2024年度新增4个污水处理项目，水务设施总规模达到每日1,343万吨，全年实现营业收入人民币75.96亿元。

面向未来，上实环境将进一步加强技术创新，推动数字化升级，并以节能减排和资源循环利用为核心，构建更高效、更智能的环保解决方案。同时，上实环境计划积极参与国家“双碳”目标的实现，助力区域生态保护和可持续发展。





大健康業務

上海医药 (2607.HK) 富马酸福莫特罗吸入溶液获批生产

6月10日，上海医药公告，旗下信谊金朱的富马酸福莫特罗吸入溶液（2ml:20 μ g）获国家药监局批准生产，用于慢阻肺（COPD）患者气道阻塞的维持治疗，日用两次可长期服用。该药最早由美国Mylan开发，国内年院端采购额逾人民币4.6亿元。公司指出，此次获批有望提升市场份额与竞争力，并为未来仿制药申报提供经验。

上海医药 (2607.HK) 仿制药利伐沙班片获美FDA批准

5月21日，上海医药公告称，旗下常州制药厂提交的仿制药“利伐沙班片”简略新药申请（ANDA 216995）获得美国FDA批准，规格涵盖10mg、15mg和20mg。该药为抗凝血药，适用于非瓣膜性房颤卒中预防、深静脉血栓（DVT）、肺栓塞（PE）治疗等。利伐沙班原研由Bayer和Janssen开发，在美市场2023年销售额达81.3亿美元。此次获批标志着公司制剂出海再进一步，有望分享巨量市场。

上海医药 (2607.HK) 中药新品温经汤颗粒获批生产

5月15日，上海医药公告，旗下上药国风的中药新品“温经汤颗粒”获国家药监局批准生产，为中药3.1类新药，处方源于宋代《妇人大全良方》，主治月经不调、脘腹作痛等症状。该产品为公司在古代经典名方转化方面的最新成果，开发投入约人民币469万元。公司指出，新中药产品将在医保与采购方面享有政策支持，有望增强市场竞争力。

上海医药 (2607.HK) 重酒石酸去甲肾上腺素注射液通过一致性评价

5月13日，上海医药公告，旗下上药禾丰的重酒石酸去甲肾上腺素注射液（1ml:2mg）获国家药监局批准通过仿制药一致性评价，继2024年4ml:8mg规格获批后进一步拓展产品线。该药主用于急性低血压、心跳骤停等危重症治疗，2024年中国大陆医院采购金额高达人民币15.84亿元。公司指出，通过一致性评价将有利于提升产品竞争力与市场份额，亦为后续仿制药开发积累经验。





2025 年第二期 | 公司簡訊

大健康業務

上海医药 (2607.HK) 控股股东上实集团增持股份触及1%披露刻度

5月10日，上海医药公告称，控股股东上海实业（集团）有限公司及其一致行动人上实国际于2025年4月30日增持公司100万股H股，持股比例由36.974%升至37.001%，触及1%披露刻度。本次增持系依据此前已披露的增持计划实施，通过集中竞价交易完成，资金来源为自有资金。公司表示，此次增持不构成要约收购，也不影响股东结构或实控人地位，后续将持续履行资讯披露义务。

上海医药 (2607.HK) 参加2024年度上海国企集体业绩说明会

5月9日，上海医药参与由上海市国资委与上交所共同举办的“上海国有控股上市公司2024年度集体业绩说明会”，会议于当日下午通过上证路演中心视频直播及网络互动方式举行。公司执行董事沈波、副总裁兼董事会秘书钟涛、上药控股副总经理唐鹏程出席，围绕公司2024年经营成果与未来战略与投资者进行交流。

上海医药 (2607.HK) 公布2025年第一季度报告

4月29日，上海医药公布第一季度报告。报告期内，公司实现营业收入人民币707.63亿元，同比增长 0.87%。其中，医药工业实现销售收入人民币58.85亿元，医药商业实现销售收入人民币 648.78亿元。报告期内，公司实现归属于上市公司股东的净利润人民币13.33亿元，同比下降 13.56%。其中，工业板块贡献利润人民币5.32亿元，商业板块贡献利润人民币8.34亿元，主要参股企业贡献利润人民币1.96亿元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润人民币12.63亿元。报告期内，公司研发投入人民币6.12亿元。其中，研发费用人民币4.97亿元，同比基本持平。

报告期内，在持续研发投入下，多款产品获批及报产，多个创新药研发以及中药二次开发项目取得积极进展。公司旗下常州制药厂有限公司的熊去氧胆酸胶囊、上海上药信谊药厂有限公司的奥美拉唑碳酸氢钠干混悬剂（Ⅱ）获得生产批文；另有8个产品（13个品规）申报生产。大品种二次开发有序推进，瘀血痹、胃复春、养心氏、快胃片、银杏酮酯、八宝丹等品种的循证医学研究取得诸多进展。报告期内，公司包括进口总代、创新药服务、CSO、器械大健康在内的多项创新业务保持良好增长。





大健康業務

上海医药 (2607.HK) 连续六年入选全球最具价值医药品牌25强

4月8日，上海医药公告，公司再度入选国际权威品牌评估机构 Brand Finance 发布的《2025 年全球医药品牌价值榜》，排名升至全球第19位，较2024年上升1位，并实现自2020年以来连续六年入榜。公司表示，此次荣誉反映其品牌影响力持续提升。

上海医药 (2607.HK) 公告副总裁李东明离任

4月1日，上海医药公告，公司副总裁李东明因与公司签订的劳动合同期满后未再续约，自即日起不再担任公司副总裁及下属企业的任何职务。公司表示，李东明离任不存在需提请该公司股东特别注意的事项，并对其任职期间对公司发展所作出的贡献表示感谢。

上海医药 (2607.HK) 公告预留股票期权第三行权期首季无行权记录

4月1日，上海医药公告，该公司2019年A股股票期权激励计划中预留股票期权的第三个行权期在2025年第一季度未有激励对象行权，行权数量为零。该行权期自2025年2月8日至2026年2月7日，总可行权期权为68万份，涉及激励对象20人。此次未行权对公司股份结构、资金募集及财务状况均无实质影响。截至一季度末，公司总股本维持在约37.08亿股。公司强调，该次未行权情况不影响此前已完成行权的部分期权处理与整体激励计划的推进。





房地产业務

上實城開 (0563.HK) 于內地發行2025年第一期中期票據

該公司董事會宣布，于2025年5月27日，該公司之非全資附屬公司上海城開（集團）有限公司于內地完成發行2025年度第一期中期票據，本金總額為人民幣9億元，年期為三年，票面利率為1.99%。2025年中期票據獲超額認購2.28倍。上海城開獲信用評級機構中誠信國際信用評級有限責任公司評定為AA+級別。2025年中期票據更創下有史以來由中國房地產發展商發行屬同等信用評級、同年期之可比中期票據票面利率的新低。發行2025年中期票據所得款項將用作償還上海城開之2022年度第一期中期票據，其票面利率為2.85%。發行2025年中期票據不但為該集團明顯節約了財務成本，同時亦展現資本市場對本集團之信心，及對其持续提升之綜合實力和品牌形象之認可。

上實發展 (600748.SH) 公告2024年度股東大會召開安排

上實發展公告于2025年5月21日在上海召開2024年度股東大會。會議審議包括《2024年度董事會工作報告》《年度報告及摘要》《財務決算與預算報告》《不進行利潤分配的預案》《董事長薪酬方案》《審計機構聘任》等7項議案，其中議案5與7將對中小投資者單獨統計表決結果。公司表示，鑒于2024年度虧損及行業調整背景，擬不進行現金分紅。

上實發展 (600748.SH) 2025年第一季度業績虧損收窄

4月28日，上實發展發布2025年第一季度報告。期內公司實現營業收入人民幣6.34億元，同比增長17.44%；歸屬母公司股東的淨虧損為人民幣8,165萬元，較上年同期明顯收窄。報告期內經營活動產生的現金流出約人民幣8.89億元，雖較去年同期有所改善，但仍顯示行業環境對流動性構成壓力。資產總額為人民幣295.34億元，較年初下降3.02%；歸母淨資產為人民幣109.71億元，較年初小幅下滑0.74%。非經常性損益貢獻約人民幣1,068萬元，主要來自政府補助及其他營業外收入。公司指出，將繼續強化內控與資金管理，在行業修復期內保持穩健經營，為未來經營改善與股東回報創造條件。





公司現有十大股東

#	股東	股數	占比 (%)
1	上海實業（集團）有限公司	685,410,748	63.04
2	領航集團公司	17,632,608	1.62
3	德明信基金	9,516,720	0.88
4	貝萊德公司	8,536,917	0.79
5	SEI Investments Co	1,490,204	0.14
6	American Century Cos Inc	1,083,000	0.10
7	安聯集團	920,000	0.08
8	State Street Corp	839,062	0.08
9	加拿大鮑爾集團	820,807	0.08
10	Charles Schwab Corp/The	714,523	0.07

資料來源：彭博（截至2025年6月30日）

投資者關係聯系方式

上海實業控股有限公司

企業傳訊部

電話：+852 2821 3936

電郵：ir@sihl.com.hk

偉達公共關係顧問有限公司

電話：+852 2894 6321

電郵：sihl@hkstrategies.com

