

新闻稿

上实控股维持高派息，派息率达 **43.8%**

\*\*\*\*

绿色健康业务持续突破

因粤丰环保私有化成功回收约 **40 亿港元**的现金

上海实业控股有限公司（「上实控股」或「公司」，连同其附属公司统称「集团」；香港联交所编号 363）公布截至二零二五年六月三十日止未经审核之中期业绩。营业额为 **94.76 亿港元**，同比下跌 **8.6%**；公司拥有人应占溢利录得 **10.42 亿港元**，同比下跌 **13.2%**。收入和盈利下跌主要由于房地产业务交楼结转销售较去年同期减少以及房地产存货跌价计提大额拨备和投资物业公允值减少。董事会宣派中期股息每股 **42 港仙**，派息率达 **43.8%**，回馈股东长期支持。

二零二五年中期业绩摘要：

|                  | 截至六月三十日止六个月<br>(未经审核) |                   |        |
|------------------|-----------------------|-------------------|--------|
|                  | 二零二五年                 | 二零二四年             | 变幅     |
| 营业额 (百万港元)       | <b>9,476</b>          | 10,369            | -8.6%  |
| 公司拥有人应占溢利 (百万港元) | <b>1,042</b>          | 1,201             | -13.2% |
| 每股盈利 - 基本 (港元)   | <b>0.958</b>          | 1.105             | -13.3% |
| 中期每股股息 (港仙)      | <b>42</b>             | 42                |        |
| 派息率              | <b>43.8%</b>          | 38%               |        |
|                  | 于六月三十日<br>(未经审核)      | 于十二月三十一日<br>(经审核) |        |
|                  | 二零二五年                 | 二零二四年             | 变幅     |
| 资产总额 (百万港元)      | <b>165,569</b>        | 168,513           | -1.7%  |
| 公司拥有人应占权益 (百万港元) | <b>49,155</b>         | 47,571            | 3.3%   |
| 现金及现金等价物 (百万港元)  | <b>28,534</b>         | 28,514            | 0.1%   |

### 业务分部收入及利润摘要：

|              | 截至六月三十日止六个月<br>(未经审核) |        |        |
|--------------|-----------------------|--------|--------|
| 各分部收入（百万港元）  | 二零二五年                 | 二零二四年  | 变幅     |
| 基建环保         | 4,433                 | 4,571  | -3.0%  |
| 房地产          | 3,143                 | 4,092  | -23.2% |
| 消费品          | 1,901                 | 1,706  | 11.4%  |
| 总计           | 9,476                 | 10,369 | -8.6%  |
| 各分部净溢利（百万港元） | 二零二五年                 | 二零二四年  | 变幅     |
| 基建环保         | 933                   | 1,056  | -11.6% |
| 大健康          | 141                   | 65     | 118.4% |
| 房地产          | -465                  | -131   | 不适用    |
| 消费品          | 403                   | 320    | 26.0%  |

二零二五年上半年，本集团坚持改革创新，加快主营业务升级转型，进一步优化资产和业务布局，同时着力强化内部管理，加强风险管控，全力推动企业高质量发展。

截至二零二五年六月三十日止六个月，本集团未经审核营业额为 94.76 亿港元，较去年同期下跌 8.6%；股东应占溢利录得 10.42 亿港元，同比下跌 13.2%，收入和盈利下跌主要由于房地产业务交楼结转销售较去年同期减少以及房地产存货跌价计提大额拨备和投资物业公允价值减少所致。

本期间基建环保业务盈利同比下跌 11.6%至 9.33 亿港元，占集团业务净利润约 92.2%。收费公路业务继续为本集团带来稳定的现金流。期内本集团积极响应国家政策导向，聚焦水处理与水资源利用主业，致力扩展市场份额，巩固本集团于中国水务及环保产业的领先地位。

由于粤丰环保期内成功私有化，本公司间接持有的全部 4.75 亿股粤丰环保股份以每股 4.90 港元的价格注销，并提前赎回可交换债券，本金、利息及提前赎回补偿金额合共约 17 亿港元，合共回收约 40 亿港元的现金。

上半年来自大健康业务的盈利贡献为 1.41 亿港元，同比大幅增加 118.4%，占本集团业务净利润约 14.0%。

房地产业务本期间录得亏损 4.65 亿港元，较去年同期亏损增加约 2.56 倍，占集团业务净利润为负 46.0%。

消费品业务表现稳健，上半年盈利贡献为 4.03 亿港元，同比上升 26.0%，占集团业务净利润 39.8%。南洋烟草通过动态调整经营策略、优化产品结构和深化渠道建设，推动业绩持续向好发展。永发印务期内充分发挥烟包、药包、模塑三大核心业务板块的协同效应，推动整体业绩稳步提升。

### 业务摘要：

#### 基建环保

- 本集团旗下三条收费公路，本期间总体车流量及通行费收入平稳增长，主要由于在春运、清明和五一期间，公众出行车流量增加。上半年总体车流量同比增长 2.1%，通行费收入同比增加 5.1%至 10.19 亿港元，集团所占净利润同比增加 0.5%至 5.48 亿港元，为集团

带来稳定的现金流。

- 旗下上实环境（BHK SGX，807 HKSE）二零二五年上半年营业额录得人民币 31.77 亿元，同比减少 4.4%，股东应占溢利为人民币 3.44 亿元，同比增加 7.1%。收入下降主要由于期内新增建设项目尚未开工，致建设收入同比大幅降低。股东应占溢利上升主要是由于融资结构获得持续优化，财务费用同比大幅下降 12.5%。
- 上实环境上半年还积极拓展新项目，在污水处理领域实现多项业务进展。期内取得广西北流市城区污水处理厂（三期）项目，设计处理规模达每日 60,000 吨；上海市建成投运一个污水处理项目，设计处理规模每日 25,000 吨；上海市一个委托运营项目投入运营，设计处理规模每日 100,000 吨。
- 中环水务期内实现营业收入 9.80 亿港元，同比增加 2.5%。净利润 1.20 亿港元，较去年同期减少 8.0%。期内新增/新签项目共 3 个，涉及水处理规模每日 114,000 吨，涉及委托运营合同额人民币 2,910,000 元。
- 由旗下 50% 合资企业持有 28.34% 股权的康恒环境，期间垃圾焚烧运营项目累计总规模达 43,725 吨/日，上半年合计完成垃圾入场量 861.75 万吨，同比增长 4.3%，完成上网电量 30.93 亿千瓦时，同比增长 9.1%。
- 新边疆业务方面，截至二零二五年六月底，星河数码及其控股的星河能源持有光伏电站资产规模达 740 兆瓦，期内 15 个光伏发电项目完成上网电量约 4.72 亿千瓦时，同比下降 8.9%，主要原因为限电加剧。

## **大健康**

- 大健康业务上半年盈利为 1.41 亿港元，同比增加 118.4%，占本集团业务净利润约 14.0%。集团持股 20% 的上药集团本期间录得收入为人民币 1,419.01 亿元，较去年同期增长 1.61%；净利润同比大幅上升 39.5% 至人民币 8.34 亿元。

## **房地产**

- 旗下上实发展（600748 SSE）期内录得营业额人民币 12.32 亿元，同比上升 19.7%，净亏损人民币 7.54 亿元，主因是内地房地产行业仍处于止跌回稳阶段，部分项目存货存在大额减值迹象，以及本期房地产销售结转收入和利润较低。期间签约金额为人民币 2.90 亿元。半年租金收入约 1.97 亿港元。
- 旗下上实城开（563 HKSE）期内录得营业额 18.28 亿港元，同比下跌 38.7%，主要由于多个项目交付之销售额较去年同期下降。来自租金、物业管理，以及酒店业务的收入持续为公司提供稳定的收入来源。本期间股东应占亏损为 4.92 亿港元，主要由于期内物业销售收入之毛利减少所导致。期内实现签约金额为人民币 6.9 亿元，在建项目 6 个。半年租金收入约 3.6 亿港元。

## **消费品**

- 南洋烟草上半年录得营业收入为 12.73 亿港元，同比增长 16.4%，净利润 3.37 亿港元，同比增长 20.0%，销量逾 74.6 万箱，同比大幅增长约 31.1%，南洋烟草期内深耕主业、强化产品创新，实现经营业绩的稳健提升。
- 面对香港市场连续两年大幅上调烟草税的影响，南烟积极应对，对外开展终端销售推广

活动，对内进行精细化营销管理，使销量跌幅持续收窄。按照国家相关部门要求，南烟按时完成中专二维码项目，保障了计划内产品的准时出货。此外，面对海关限购政策、网点大幅缩减对中港澳免税市场销量整体下滑的不利影响，公司积极整合产品结构、推出新品，巩固了香港免税市场渠道并开拓海外免税市场。

- 南洋烟草海外市场销售表现良好，公司通过严格渠道管控和科学投放策略，确保了主要产品规的产品状态，成功打破复甦瓶颈。
- 永发印务期内收入 7.59 亿港元，同比增长 1.1%，主要受益于期内烟药包和模塑业务稳中有升。期内实现净利润 6,994 万港元，同比急升 46.7%，主要受益于业务结构优化及核心工厂降本提效，显著提升了综合盈利水平。

上实控股董事长冷伟青表示：「当前全球经济形势呈现复甦，机会与挑战并存。下半年，本集团将秉持稳健经营理念的同时，坚持创新驱动发展战略。一方面加快各主营业务的转型升级步伐，深化融产结合；另一方面强化全面风险管理体系，提升盈利能力。基建环保业务方面，上实环境将持续优化业务布局，拓展市场份额，巩固在中国水务及环保产业的领先地位。收费公路继续提升经营效益，保持业务稳定发展。通过大健康和新疆业务的投入，在医药健康和环保绿色能源板块的投资，将为本集团作出新的贡献。房地产业务方面，将密切关注行业政策动态，盘活存量资产、推进存量去化。随着中央稳经济政策效应的逐步显现，预期房地产行业将迎来边际改善，在确保稳健经营的同时，积极把握市场回暖机遇，提升经营业绩。南洋烟草将贯彻高质量发展战略，加速智能技术应用落地，确保公司实现稳健、可持续的长远发展。永发印务将继续贯彻「向外协同拓市场，向内降本提效」的工作主线，长期稳健发展。总体来说，集团将加快各项主营业务的升级，择机增持优质项目，为股东创造更大价值。」

# # #

### 关于上实控股

上海实业控股有限公司（简称：上实控股，香港联交所编号 363）是上实集团在海外最大的综合性企业，作为上实集团的旗舰企业，我们得以把握在国内投资机会，体现立足香港，依托上海的优势。经过近三十年的发展，上实控股已成为一家以基建环保（包括收费公路、污水处理及固废处理等环保相关业务）、大健康、房地产和消费品（包括南洋烟草和永发印务）四大核心业务为主的综合性企业。上实控股将不断提升企业管治水平，致力为股东创造更大价值。

如需进一步了解上实控股，请浏览公司网站 [www.sihl.com.hk](http://www.sihl.com.hk)。

### 媒体查询：

上海实业控股有限公司企业传讯部  
梁洁 / 陈梦茜  
电话：(852) 2821 3936  
电邮：[ir@sihl.com.hk](mailto:ir@sihl.com.hk)

伟达公共关系顾问有限公司  
梁瑞筠  
电话：(852) 2894 6225 / (852) 2894 6229  
电邮：[sihl@hkstrategies.com](mailto:sihl@hkstrategies.com)