

二零二六年八月二十七日

新聞稿

上實控股基建環保業務實現高質量發展

G50 滬渝高速公路（上海段）改擴建工程動工

宣派中期股息每股 42 港仙回饋股東支持，派息率高達 43.2%

上海實業控股有限公司（「上實控股」或「公司」，連同其附屬公司統稱「集團」；香港聯交所編號 363）公佈截至二零二六年六月三十日止未經審核之中期業績。營業額為 88.05 億港元，同比下跌 7.1%，主要由於本期間房地產交樓結轉物業銷售減少。公司擁有人應佔溢利錄得 10.58 億港元，同比上升 1.6%，主要因為去年同期房地產業務有大額存貨跌價計提撥備。董事會宣派中期股息每股 42 港仙，派息率達 43.2%，回饋股東長期支持。

二零二六年中期業績摘要：

	截至六月三十日止六個月 (未經審核)		
	二零二六年	二零二五年	變幅
營業額（百萬港元）	8,805	9,476	-7.1%
公司擁有人應佔溢利（百萬港元）	1,058	1,042	+1.6%
每股盈利 - 基本（港元）	0.973	0.958	+1.6%
中期每股股息（港仙）	42	42	
派息率	43.2%	43.8%	
	於六月三十日 (未經審核)	於十二月三十一日 (經審核)	
	二零二六年	二零二五年	變幅
資產總額（百萬港元）	170,629	164,966	+3.4%
公司擁有人應佔權益（百萬港元）	51,674	50,156	+3.0%
現金及現金等價物（百萬港元）	29,098	31,524	-7.7%

業務分部收入及利潤摘要：

	截至六月三十日止六個月 (未經審核)		
各分部收入(百萬港元)	二零二六年	二零二五年	變幅
基建環保	4,699	4,433	+6.0%
房地產	2,429	3,143	-22.7%
消費品	1,677	1,901	-11.8%
總計	8,805	9,476	-7.1%
各分部淨溢利(百萬港元)	二零二六年	二零二五年	變幅
基建環保	951	933	+1.9%
房地產	-411	-465	-11.6%
消費品	293	403	-27.3%

二零二六年上半年，本集團堅持「穩中求進、守正創新」的發展基調，持續優化資產與業務佈局，在確保三大主營業務穩健運營的同時，重點推進綠色健康產業部署，全力推動業務高質量發展。

截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團未經審核營業額為 88.05 億港元，較去年同期下跌 7.1%，收入下跌主要是由於本期間房地產交樓結轉物業銷售減少。股東應佔溢利錄得 10.58 億港元，同比上升 1.6%，主要因為去年同期房地產業務有大額存貨跌價計提撥備。

本期間基建環保業務盈利同比上升 1.9%至 9.51 億港元，佔集團業務淨利潤約 114.2%。收費公路業務利潤同比上升 11.1%至 6.09 億港元，繼續為本集團帶來穩定的現金流。旗下 G50 滬渝高速公路拓寬改建工程正式動工，將原有雙向四至六車道升級為雙向八車道，將大幅提升道路通行容量。項目採用「邊運營、邊施工」的模式，保障跨區域通行不間斷。在污水處理領域，上實環境採取「存量優化+外延擴張」的雙輪驅動策略積極拓展市場，完成收購鞍山清暢水務及鞍山清朗水務 100%股權，進一步鞏固本集團於中國水務及環保產業的領先地位。2026 年 6 月 18 日，本公司之間接全資附屬公司上海濟沅與數家企業成立合夥企業，合夥企業之目標基金規模為人民幣 10 億元，初始出資額約為人民幣 5.06 億元，目標投資於水務環保、電力新能源、綠色低碳、智慧化產業升級和先進裝備製造等領域，進一步拓展環境可持續發展產業。

房地產業務本期間錄得虧損 4.11 億港元，較去年同期虧損減少約 11.6%，佔集團業務淨利潤為負 49.4%。

面對消費市場下行壓力持續加大與行業監管日趨嚴格的雙重挑戰，消費品業務本期間盈利貢獻為 2.93 億港元，同比下降 27.3%，佔集團業務淨利潤 35.2%。旗下南洋煙草和永發印務通過主動調整業務結構、降本增效、積極拓展新業務和市場等舉措，保持了穩健的經營態勢。

業務摘要：

基建環保

- 本集團旗下三條收費公路，上半年總體車流量同比增長 1.0%，通行費收入同比增加 4.9%至 10.7 億港元，集團所佔淨利潤同比增加 11.1%至 6.09 億港元，為集團帶來穩定的現金流。

- 旗下上實環境(BHKSGX, 807 HKSE)二零二六年上半年營業額錄得人民幣 31.85 億元，同比增加 0.2%，股東應佔溢利為人民幣 3.25 億元，同比減少 5.5%。期內上實環境持續提升核心業務競爭力，同步優化融資及資本結構，財務費用同比大幅下降 18.4%至人民幣 2.86 億元。上半年實現經營活動現金流淨流入人民幣 5.47 億元。截至 2026 年 6 月 30 日，資產負債率由去年同期的 63.8%進一步優化至 61.8%，流動比率由 114%提升至 147%，現金及現金等價物達人民幣 28.46 億元。
- 上實環境上半年新增污水處理規模每日 230,000 噸，完成大連旅順污水處理廠及再生水管道建設項目的交割，合計污水處理項目達每日 60,000 噸；上海杭州灣工業廢水處理廠項目投入運營，設計處理規模每日 12,000 噸；新中標寧波污水處理廠項目，設計處理規模每日 70,000 噸。
- 中環水務期內實現營業收入 10.31 億港元，同比增加 5.2%。淨利潤 1.73 億港元，同比增加 43.9%。期內新增/新簽項目共 5 個，涉及水處理規模每日 163,600 噸。
- 截至二零二六年六月底，上實新能源及其控股公司持有的光伏電站資產規模達 740 兆瓦，期內 15 個光伏發電項目完成上網電量約 4.16 億千瓦時，同比下降 11.9%，主要是受到持續限電的影響。

房地產

- 旗下上實發展(600748 SSE)期內錄得營業額人民幣 10.16 億元，同比下跌 17.6%，淨虧損人民幣 2.58 億元，虧損同比減少 65.8%，主因是去年同期有大額存貨跌價計提撥備。期內簽約金額為人民幣 2.11 億元，半年租金收入約人民幣 1.73 億元。
- 旗下上實城開(563 HKSE)期內錄得營業額 12.72 億港元，同比下跌 30.4%，主要由於多個項目交付之銷售額較去年同期下降。本期間股東應佔虧損為 4.14 億港元，較去年同期虧損減少 15.8%。期內實現簽約金額為人民幣 12.90 億元，在建項目 5 個。半年租金收入約 4.18 億港元，來自租金、物業管理，以及酒店業務的收入持續為公司提供穩定的收入來源。

消費品

- 受市場下行壓力持續加大及行業監管日趨嚴格的雙重挑戰，南洋煙草上半年錄得營業收入為 11.14 億港元，同比減少 12.5%，淨利潤 2.50 億港元，同比減少 25.8%。
- 南洋煙草積極應對，通過引入經銷煙新品，本港市場銷售額基本保持平穩，澳門市場銷售額顯著增長。免稅市場今年上半年表現亮眼，整體銷售額超越去年同期。中專市場成功實現三款新品的置換，並於短時間內落實了上半年計劃量的生產發運工作。
- 永發印務期內收入 6.71 億港元，同比下降 11.6%；期內實現淨利潤 4,360 萬港元，較去年同期減少 37.7%。受益於核心客戶訂單量增加，藥包業務錄得雙位數增長，成為本期收入增長的主要驅動力。模塑業務方面，受主要客戶降價和芯片短缺等因素影響，收入呈現階段性波動。

上實控股董事長冷偉青表示：「下半年，本集團將秉持穩健經營理念的同時，緊扣『聚力奮鬥』主線，堅定聚焦環境健康核心賽道，全面提升企業競爭力。基建環保業務方面，上實環境將緊抓『十五五』政策機遇與市場機會，積極拓展優勢項目與戰略性併購，持續擴大市場份

額，鞏固在中國水務及環保產業的領先地位。收費公路有序推進改擴建工作和項目工程，提升道路及設施狀況，確保運營安全平穩。房地產業務方面，將密切關注政策動向與市場演變，積極把握核心城市與改善型需求的結構性機遇，全力提升業務質效。南洋煙草將持續深耕核心業務，加快數字化轉型步伐，推動產能與設備升級，提升核心產業競爭力。永發印務將堅定推進『綠色化、智能化、國際化、品牌化』四輪驅動戰略，深耕藥包及高附加值業務，增強整體盈利能力及抗風險能力。總體來說，集團將在確保各項主營業務穩健運營的同時，推動邁向更高質量的發展，為股東創造更大價值。」

#

關於上實控股

上海實業控股有限公司（簡稱：上實控股，香港聯交所編號 363）是上實集團在海外最大的綜合性企業，作為上實集團的旗艦企業，我們得以把握在國內投資機會，體現立足滬港、聯動國際的優勢。經過三十年的發展，上實控股已成為一家以基建環保（包括收費公路、污水處理及固廢處理等環保相關業務）、房地產和消費品（包括南洋煙草和永發印務）三大核心業務為主的綜合性企業。上實控股將不斷提升企業管治水平，致力為股東創造更大價值。

如需進一步瞭解上實控股，請瀏覽公司網站 www.sihl.com.hk。

媒體查詢：

上海實業控股有限公司企業傳訊部
梁潔 / 陳夢茜
電話：(852) 2821 3936
電郵：ir@sihl.com.hk

偉達公共關係顧問有限公司
梁瑞筠
電話：(852) 9280 3822
電郵：sihl@hkstrategies.com