

二零二六年八月二十七日

新闻稿

## 上实控股基建环保业务实现高质量发展

\*\*\*\*\*

### G50 沪渝高速公路（上海段）改扩建工程动工

**宣派中期股息每股 42 港仙回馈股东支持，派息率高达 43.2%**

上海实业控股有限公司（「上实控股」或「公司」，连同其附属公司统称「集团」；香港联交所编号 363）公布截至二零二六年六月三十日止未经审核之中期业绩。营业额为 88.05 亿港元，同比下跌 7.1%，主要由于本期间房地产交楼结转物业销售减少。公司拥有人应占溢利录得 10.58 亿港元，同比上升 1.6%，主要因为去年同期房地产业务有大额存货跌价计提拨备。董事会宣派中期股息每股 42 港仙，派息率达 43.2%，回馈股东长期支持。

#### 二零二六年中期业绩摘要：

|                 | 截至六月三十日止六个月<br>(未经审核) |                   |       |
|-----------------|-----------------------|-------------------|-------|
|                 | 二零二六年                 | 二零二五年             | 变幅    |
| 营业额（百万港元）       | 8,805                 | 9,476             | -7.1% |
| 公司拥有人应占溢利（百万港元） | 1,058                 | 1,042             | +1.6% |
| 每股盈利 - 基本（港元）   | 0.973                 | 0.958             | +1.6% |
| 中期每股股息（港仙）      | 42                    | 42                |       |
| 派息率             | 43.2%                 | 43.8%             |       |
|                 | 于六月三十日<br>(未经审核)      | 于十二月三十一日<br>(经审核) |       |
|                 | 二零二六年                 | 二零二五年             | 变幅    |
| 资产总额（百万港元）      | 170,629               | 164,966           | +3.4% |
| 公司拥有人应占权益（百万港元） | 51,674                | 50,156            | +3.0% |
| 现金及现金等价物（百万港元）  | 29,098                | 31,524            | -7.7% |

**业务分部收入及利润摘要：**

|               | 截至六月三十日止六个月<br>(未经审核) |       |        |
|---------------|-----------------------|-------|--------|
| 各分部收入 (百万港元)  | 二零二六年                 | 二零二五年 | 变幅     |
| 基建环保          | 4,699                 | 4,433 | +6.0%  |
| 房地产           | 2,429                 | 3,143 | -22.7% |
| 消费品           | 1,677                 | 1,901 | -11.8% |
| 总计            | 8,805                 | 9,476 | -7.1%  |
| 各分部净溢利 (百万港元) | 二零二六年                 | 二零二五年 | 变幅     |
| 基建环保          | 951                   | 933   | +1.9%  |
| 房地产           | -411                  | -465  | -11.6% |
| 消费品           | 293                   | 403   | -27.3% |

二零二六年上半年，本集团坚持「稳中求进、守正创新」的发展基调，持续优化资产与业务布局，在确保三大主营业务稳健运营的同时，重点推进绿色健康产业部署，全力推动业务高质量发展。

截至二零二六年六月三十日止六个月，本集团未经审核营业额为 88.05 亿港元，较去年同期下跌 7.1%，收入下跌主要是由于本期间房地产交楼结转物业销售减少。股东应占溢利录得 10.58 亿港元，同比上升 1.6%，主要因为去年同期房地产业务有大额存货跌价计提拨备。

本期间基建环保业务盈利同比上升 1.9% 至 9.51 亿港元，占集团业务净利润约 114.2%。收费公路业务利润同比上升 11.1% 至 6.09 亿港元，继续为本集团带来稳定的现金流。旗下 G50 沪渝高速公路拓宽改建工程正式动工，将原有双向四至六车道升级为双向八车道，将大幅提升道路通行容量。项目采用「边运营、边施工」的模式，保障跨区域通行不间断。在污水处理领域，上实环境采取「存量优化+外延扩张」的双轮驱动策略积极拓展市场，完成收购鞍山清畅水务及鞍山清朗水务 100% 股权，进一步巩固本集团于中国水务及环保产业的领先地位。2026 年 6 月 18 日，本公司之间接全资附属公司上海跻沅与数家企业成立合伙企业，合伙企业之目标基金规模为人民币 10 亿元，初始出资额约为人民币 5.06 亿元，目标投资于水务环保、电力新能源、绿色低碳、智慧化产业升级和先进装备制造等领域，进一步拓展环境可持续发展产业。

房地产业务本期间录得亏损 4.11 亿港元，较去年同期亏损减少约 11.6%，占集团业务净利润为负 49.4%。

面对消费市场下行压力持续加大与行业监管日趋严格的双重挑战，消费品业务本期间盈利贡献为 2.93 亿港元，同比下降 27.3%，占集团业务净利润 35.2%。旗下南洋烟草和永发印务通过主动调整业务结构、降本增效、积极拓展新业务和市场等举措，保持了稳健的经营态势。

**业务摘要：****基建环保**

- 本集团旗下三条收费公路，上半年总体车流量同比增长 1.0%，通行费收入同比增加 4.9% 至 10.7 亿港元，集团所占净利润同比增加 11.1% 至 6.09 亿港元，为集团带来稳定的现金流。

- 旗下上实环境（BHK SGX，807 HKSE）二零二六年上半年营业额录得人民币 31.85 亿元，同比增加 0.2%，股东应占溢利为人民币 3.25 亿元，同比减少 5.5%。期内上实环境持续提升核心业务竞争力，同步优化融资及资本结构，财务费用同比大幅下降 18.4% 至人民币 2.86 亿元。上半年实现经营活动现金流净流入人民币 5.47 亿元。截至 2026 年 6 月 30 日，资产负债率由去年同期的 63.8% 进一步优化至 61.8%，流动比率由 114% 提升至 147%，现金及现金等价物达人民币 28.46 亿元。
- 上实环境上半年新增污水处理规模每日 230,000 吨，完成大连旅顺污水处理厂及再生水管道建设项目的交割，合计污水处理项目达每日 60,000 吨；上海杭州湾工业废水处理厂项目投入运营，设计处理规模每日 12,000 吨；新中标宁波污水处理厂项目，设计处理规模每日 70,000 吨。
- 中环水务期内实现营业收入 10.31 亿港元，同比增加 5.2%。净利润 1.73 亿港元，同比增加 43.9%。期内新增/新签项目共 5 个，涉及水处理规模每日 163,600 吨。
- 截至二零二六年六月底，上实新能源及其控股公司持有的光伏电站资产规模达 740 兆瓦，期内 15 个光伏发电项目完成上网电量约 4.16 亿千瓦时，同比下降 11.9%，主要是受到持续限电的影响。

## 房地产

- 旗下上实发展（600748 SSE）期内录得营业额人民币 10.16 亿元，同比下跌 17.6%，净亏损人民币 2.58 亿元，亏损同比减少 65.8%，主因是去年同期有大额存货跌价计提拨备。期内签约金额为人民币 2.11 亿元，半年租金收入约人民币 1.73 亿元。
- 旗下上实城开（563 HKSE）期内录得营业额 12.72 亿港元，同比下跌 30.4%，主要由于多个项目交付之销售额较去年同期下降。本期间股东应占亏损为 4.14 亿港元，较去年同期亏损减少 15.8%。期内实现签约金额为人民币 12.90 亿元，在建项目 5 个。半年租金收入约 4.18 亿港元，来自租金、物业管理，以及酒店业务的收入持续为公司提供稳定的收入来源。

## 消费品

- 受市场下行压力持续加大及行业监管日趋严格的双重挑战，南洋烟草上半年录得营业收入为 11.14 亿港元，同比减少 12.5%，净利润 2.50 亿港元，同比减少 25.8%。
- 南洋烟草积极应对，通过引入经销烟新品，本港市场销售额基本保持平稳，澳门市场销售额显著增长。免税市场今年上半年表现亮眼，整体销售额超越去年同期。中专市场成功实现三款新品的置换，并于短时间内落实了上半年计划量的生产发运工作。
- 永发印务期内收入 6.71 亿港元，同比下降 11.6%；期内实现净利润 4,360 万港元，较去年同期减少 37.7%。受益于核心客户订单量增加，药包业务录得双位数增长，成为本期收入增长的主要驱动力。模塑业务方面，受主要客户降价和芯片短缺等因素影响，收入呈现阶段性波动。

上实控股董事长冷伟青表示：「下半年，本集团将秉持稳健经营理念的同时，紧扣『聚力奋斗』主线，坚定聚焦环境健康核心赛道，全面提升企业竞争力。基建环保业务方面，上实环境将紧抓『十五五』政策机遇与市场机会，积极拓展优势项目与战略性并购，持续扩大市场份

额，巩固在中国水务及环保产业的领先地位。收费公路有序推进改扩建工作和项目工程，提升道路及设施状况，确保运营安全平稳。房地产业务方面，将密切关注政策动向与市场演变，积极把握核心城市与改善型需求的结构性机遇，全力提升业务质效。南洋烟草将持续深耕核心业务，加快数字化转型步伐，推动产能与设备升级，提升核心产业竞争力。永发印务将坚定推进『绿色化、智能化、国际化、品牌化』四轮驱动战略，深耕药包及高附加值业务，增强整体盈利能力及抗风险能力。总体来说，集团将在确保各项主营业务稳健运营的同时，推动迈向更高质量的发展，为股东创造更大价值。」

# # #

### **关于上实控股**

上海实业控股有限公司（简称：上实控股，香港联交所编号 363）是上实集团在海外最大的综合性企业，作为上实集团的旗舰企业，我们得以把握在国内投资机会，体现立足沪港、联动国际的优势。经过三十年的发展，上实控股已成为一家以基建环保（包括收费公路、污水处理及固废处理等环保相关业务）、房地产和消费品（包括南洋烟草和永发印务）三大核心业务为主的综合性企业。上实控股将不断提升企业管治水平，致力为股东创造更大价值。

如需进一步了解上实控股，请浏览公司网站 [www.sihl.com.hk](http://www.sihl.com.hk)。

### **媒体查询：**

上海实业控股有限公司企业传讯部

梁洁 / 陈梦茜

电话：(852) 2821 3936

电邮：[ir@sihl.com.hk](mailto:ir@sihl.com.hk)

伟达公共关系顾问有限公司

梁瑞筠

电话：(852) 9280 3822

电邮：[sihl@hkstrategies.com](mailto:sihl@hkstrategies.com)